

Maison à vendre Montsecret ; une rénovation complète sur 3 étages et un projet passionnant dans un village acc



INFORMATION

Ville:	Montsecret-Clairefougère
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	478 m2

RÉSUMÉ

En plus des photos sur requête.

Une rénovation complète sur tous les étages pour cette propriété de charme avec dépendance et garage et un terrain de bonne taille pour un potager utile.

A proximité du dépôt de pain, de l'épicerie, du bar local, du restaurant, de l'école maternelle, de la piscine et du centre équestre, le maire de ce village est proactif et accessible. Un projet idéal pour un jeune couple plein d'énergie.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison construit en pierre et brique et couverte en ardoise comprenant : -

Au rez de chaussée ; une entrée/ cuisine, une pièce salon avec porte d'entrée aussi.

A l'étage :- un chambre et une salle d'eau avec un lavabo et WC.

A la deuxième étage ; deux pièces avec combles au dessus.

A l'extérieur ; un garage, une cave. Terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES