LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32199AKB86 Prix: 339 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (320 000 EUR hors honoraires)

Charmante propriété de trois chambres avec dépendances à La Roche Rigault

EXCLUSIF

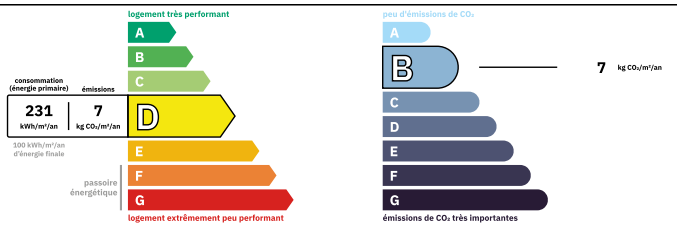
INFORMATION

Ville:	La Roche-Rigault
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	212 m2
Terrain:	5070 m2

RÉSUMÉ

Au bout d'un chemin, cette charmante propriété qui mélange le caractère du XVe siècle avec une extension moderne, se trouve dans un jardin clos et possède de nombreuses dépendances, dont l'une pourrait être restaurée pour créer une maison d'ami.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3770 € et 5160€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :
une entrée (10m2)
une cuisine (21m2) aménagée et équipée
un séjour (36m2) avec cheminée
une salle à manger (37.5m2)
un salon (28.5m2)
WC (3m2)
un vestiaire (3.5m2)

À l'étage :
Un palier (11m2)
une chambre (15m2)
une chambre (15m2)
une chambre (12m2)
un dressing (2m2)
une salle de bains (8m2) avec baignoire, douche, lavabo et WC

Des dépendances comprenant :
une buanderie (12m2) avec un cave (13m2) en dessous
un débarras
un préau (75m2)
une grange (58m2)
une grange (49m2)
une tour
écuries à finir de construire
une petite maison (36m2) comprenant une pièce à restaurer.

Un jardin clos ; Puits ; Terrain.

Technique : pompe à chaleur ; chauffage par le sol dans une extension moderne
---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr