

Grande Maison familial dans un commune vivant.



INFORMATION

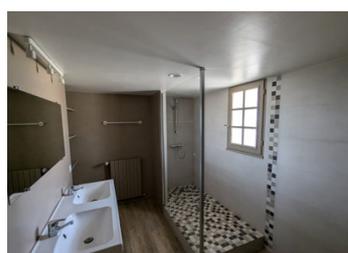
Ville:	Cherveux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	300 m2
Terrain:	1760 m2

RÉSUMÉ

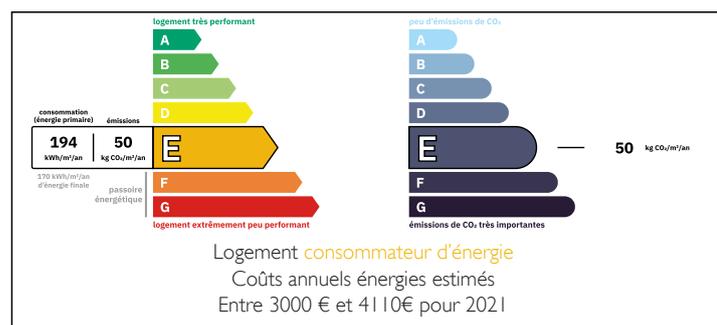
Niché dans un quartier paisible, cette spacieuse maison familiale de sept chambres offre le parfait équilibre entre confort et fonctionnalité. En entrant, vous découvrirez un salon accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. À côté de la cuisine se trouve une salle à manger lumineuse et aérée, parfaite pour les repas en famille et les rassemblements.

La grande cuisine moderne est équipée de vastes plans de travail et de nombreux rangements, facilitant la préparation des repas.

La maison dispose de deux salles de bains conçues pour le confort, offrant suffisamment d'espace pour une grande famille. Chacune des sept chambres offre une pièce généreuse, idéale pour l'intimité et le repos, avec la possibilité de transformer l'une d'elles en bureau ou en salle de jeux selon les besoins.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, une terrasse couverte prolonge l'espace de vie, offrant un endroit idéal pour les repas en plein air, la détente ou profiter de l'air frais toute l'année. Parmi les autres caractéristiques, on trouve un garage pour un stationnement sécurisé ou du rangement, ainsi qu'une dépendance idéale pour un atelier ou un espace de stockage supplémentaire. Cette propriété offre tout l'espace et les commodités dont une grande famille pourrait avoir besoin, alliant praticité et ambiance chaleureuse et accueillante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES