

## Magnifique maison de campagne de 6 chambres, granges, et piscine



## INFORMATION

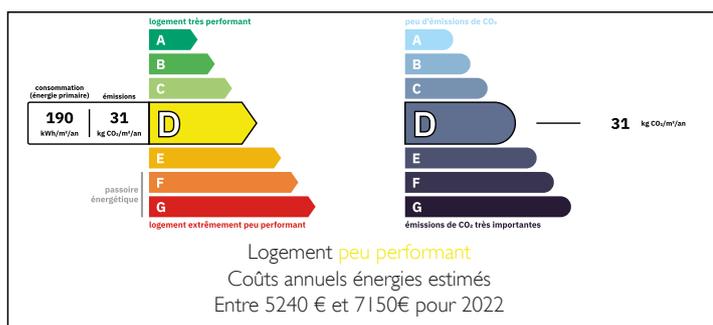
Ville:	Brux
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	312 m <sup>2</sup>
Terrain:	4588 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Datant des années 1700, cette propriété spacieuse est tout simplement magnifique, pleine de caractère et de charme original. Elle a été soigneusement rénovée en conservant les éléments d'époque. La piscine est magnifique, entourée d'une terrasse et surplombée par une grande grange ouverte, parfaite pour dîner et se détendre. Avec dépendances supplémentaires, jardin et vue sur la campagne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1369 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine/pièce de vie - spacieuse et traditionnelle avec les poutres apparentes, une belle cheminée et poêle à bois. Il y a aussi un cellier.

Salle à manger - cette pièce est vraiment élégante, lumineuse et spacieuse.

Salon - impressionnante avec les portes-fenêtres qui donnent sur la grange ouverte et la piscine.

Chambre 1 - une chambre luxueuse avec une belle cheminée, salle d'eau, dressing et WC.

Hall d'entrée - charmant hall, avec une porte qui donne sur le jardin et WC.

Chambre 2 - une chambre double avec salle d'eau.

Chambre 3/bureau - jolie et lumineuse.

### A L'ETAGE

L'escalier dans le salon mène à deux belles chambres doubles, les deux sont décorés avec goût et ont une salle d'eau et WC.

Des marches en pierre dans la salle à manger mènent à la:

Mezzanine - un espace attrayant pour se détendre.

Salle de bains - grande salle de bains familiale avec baignoire et douche, lavabo et W.C.

Palier/pièce - pourrait être utilisé comme une autre chambre interconnecté ou un grand dressing.

Chambre 6 - grande chambre charmante, avec poutres apparentes et beaucoup de caractère.

### EXTÉRIEUR

De grands portails mènent à la propriété, avec des dépendances et une piscine à droite. Il y a une grande terrasse autour de la piscine et une superbe grange ouverte qui la surplombe, parfaite pour les repas en plein air. Attenant à la maison principale se trouve une autre grange en pierre, parfaite pour servir de garage. Le jardin offre de belles vues sur les...