

Superbe villa contemporaine de 3 chambres avec piscine, terrasses et ascenseur. Classe énergétique « A »

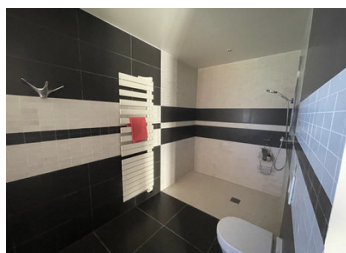
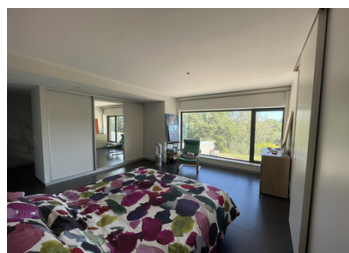
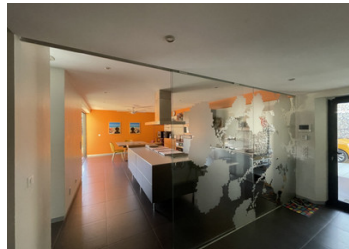
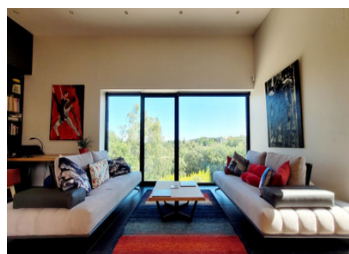


INFORMATION

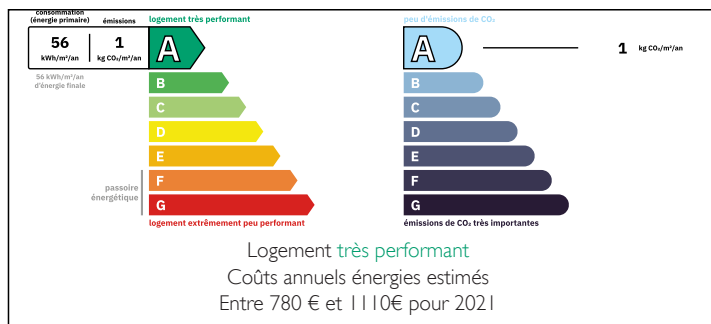
Ville:	Montesquieu-des-Albères
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	3874 m2

RÉSUMÉ

Superbe villa contemporaine située dans un village recherché des Albères, à seulement 20 minutes en voiture de la côte méditerranéenne et de la frontière espagnole. Dans un environnement calme, à seulement quelques minutes en voiture du village, cette propriété bardée de mélèze a été construite pour offrir le meilleur de la vie durable et moderne : panneaux solaires, énergie géothermique fournissant un chauffage ou une climatisation par le sol, ascenseur permettant l'accès à tous les étages, borne de recharge pour véhicule électrique...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2514 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Parking hors rue et portail de sécurité, avec des marches menant à la porte d'entrée. Accès séparé au carport, à la terrasse arrière et à la porte d'entrée.

*Hall d'entrée (1,7m x 4m) avec mur de séparation en verre menant à la :

*Cuisine/salle à manger (4,3m x 7,1m). Cuisine entièrement équipée avec meubles de rangement, îlot de cuisson, appareils Gaggenau (plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, machine à café) et buanderie (2,2m x 1,3m) avec rangement et grand réfrigérateur-congélateur.

*Salle à manger avec portes coulissantes menant à la terrasse (3,3m x 4,2m) avec toit à lames et vue sur les Albères, portes coulissantes menant au salon.

*Hall d'entrée menant aux WC (1,9m x 1,3m) et :

*Bureau (4,3m x 4,1m) avec vue sur le jardin et le sud, cheminée double face avec poêle à bois encastré.

accès à l'ascenseur et :

*Séjour (4,9m x 6,3m) avec grande baie vitrée et cheminée double face avec vue sur le jardin et le sud, portes coulissantes en verre avec accès à la terrasse (reliée à la salle à manger).

Depuis le hall d'entrée, un escalier en bois descend au niveau -1 :

couloir (1,7m x 7,5m) menant à

*La suite principale comprend une chambre (5,1m x 4,7m) avec rangements, une grande baie vitrée et une salle de bain attenante (1,7m x 4,9m) avec baignoire à jets, WC, lavabo et douche à l'italienne. Porte donnant sur la terrasse (4,3m x 8m) et la piscine (2m x 10m).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...