

Maison de ville de trois chambres, avec cuisine, salle de bains, salon, grenier, cour et granges.



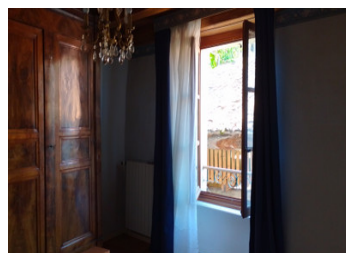
INFORMATION

Ville:	Lamothe
Département:	Haute-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	135 m2
Terrain:	0 m2

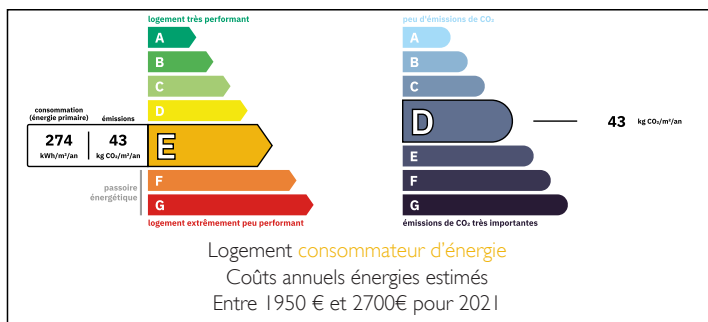
RÉSUMÉ

Fantastique opportunité de posséder une maison avec de l'histoire. Cette propriété de trois chambres est prête à être convertie en une belle maison familiale ou à retrouver son héritage en tant que chambre d'hôtes. La cour et les dépendances ont besoin d'être transformées et restaurées, mais le potentiel de la propriété est fantastique.

Les trois chambres, le grand salon (35m²), la salle de bain et le bureau (14m²) sont tous au rez-de-chaussée. Les combles sont aménagés (isolation, électricité) pour créer un espace habitable supplémentaire, des chambres et une salle d'eau, accessible par un escalier en pierre. Depuis la cuisine, une terrasse paisible avec des vignes en surplomb mène à la cour intérieure, à laquelle on accède également par un grand ensemble de portes. La cour pavée mène à diverses granges, à un parking couvert, à une cave et à des...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

A vendre à Lamothe, près de Brioude en Auvergne, une maison pleine de charme, prête à être occupée.

Fantastique opportunité de posséder une maison historique. Cette propriété est prête à devenir une belle maison familiale ou à retourner à son passé d'auberge / chambres d'hôtes. La cour et les dépendances devront être aménagées et restaurées, mais le potentiel de la propriété est exceptionnel.

Les trois chambres, le grand salon (35m²), la salle de bains et le bureau (14m²) se trouvent tous de plain-pied. Le grenier a été préparé (isolation, électricité) pour créer un espace habitable supplémentaire, des chambres et une salle d'eau. Il est accessible par un bel escalier traditionnel.

Depuis la cuisine, une terrasse au calme, en surplomb sous une tonnelle, mène à la cour intérieure à laquelle on peut également accéder par un grand portail sur rue. La cour pavée dessert différents bâtiments, un emplacement couvert où garer un véhicule, des caves et des espaces de travail.

Situé sur un terrain de 521 m² dans l'enceinte du château médiéval datant du 14^{ème} siècle.

L'ancienne Auberge Chambe, qui "loge à pied et à cheval" d'après l'enseigne encore visible, a une surface habitable de 135 m². Elle est construite autour d'une cour privée avec accès de deux côtés (est - rue, et ouest - dans le village). La propriété comprend deux terrasses de 30 m² chacune : l'une couverte et l'autre donnant sur la cour, orientée au sud, ombragée par une pergola, avec une belle...