

Chaumière de 7 chambres sur un terrain isolé de 4470m avec des jardins matures.



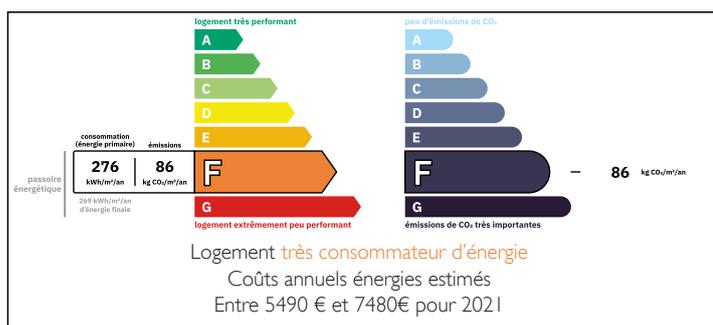
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Salerno
Département:	Eure
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	171 m ²
Terrain:	4470 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété a été partagée avec amour par des générations d'une famille pendant plus de 60 ans en tant que maison de vacances. Elle dispose de plusieurs espaces où l'on peut lire et se détendre. Le terrain a mûri et a ajouté du caractère à la maison qui en a déjà beaucoup. Il y a des espaces extérieurs pour s'asseoir et profiter de la tranquillité de la nature et des ateliers pour amuser ceux qui recherchent des activités pratiques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien comprend : au rez-de-chaussée

Porche/entrée - 12,5m².

Chambre 1 - 9,6m², avec WC

Chambre 2 - 8,8m² avec salle de bain - 6m².

Salle à manger familiale + kitchenette ouverte - 20m².

Sous-cuisine - 8,7m².

Buanderie - 4,25m²

salon - 26,6m²

A l'étage :

Mezzanine

Chambre 3 - 5,2m²

Chambre 4 - 12m²

Chambre 5 - 8m²

Chambre 6 - 8,5m²

Chambre 7 - 10m² + balcon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **953 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES