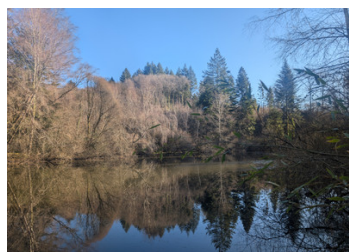


OFFRE ACCEPTEE Maison de trois chambres, deuxième maison, piscine, étang et terrain



INFORMATION

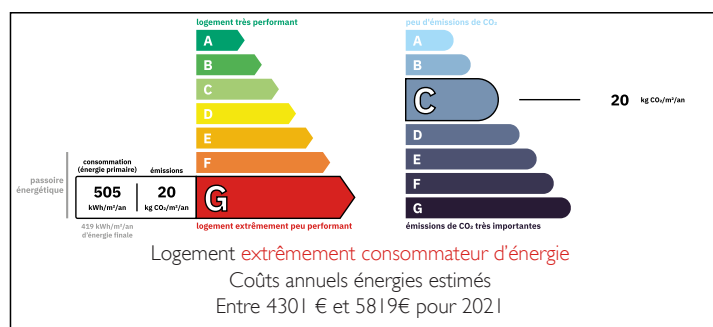
Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	25216 m ²



RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTEE À saisir ! Cette propriété se situe au cœur du parc naturel régional Périgord-Limousin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une cuisine / salle à manger (28.6m²) avec insert, un séjour (11m²) et une entrée (8m²) au rez de chaussée. Au premier étage il y a un palier (11m²), deux chambres (13m² et 13m²) et une salle de bain (3.3m²). Au deuxième étage, il y a une chambre (16.4m²) et une salle d'eau (3.9m²). Attenant de la maison il y a une grange (80m²) et un ancien four à pain. La maison a un chauffage fioul et bois et du double vitrage.

La deuxième maison se compose d'une cuisine (16.4m²), une salle de bain (2.5m²) et une pièce au rez-de-chaussée (10m²) et une chambre (13.6m²) au premier étage. Cette maison a un insert au bois, des radiateurs électriques et du double vitrage.

Le terrain fait environ 6000m² et il est clôturé. Il y a trois dépendances et une piscine enterrée.

L'étang (environ 3000m²) et son terrain boisé se trouvent à pied.

Le village de Dournazac avec ses commodités de base se trouve à 3.6km et Limoges est à 40km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES