

Maison de village, 3 chambres, grand terrain, sans vis à vis, double vitrage, plusieurs dépendances.



INFORMATION

Ville:	Barro
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m ²
Terrain:	3202 m ²

RÉSUMÉ

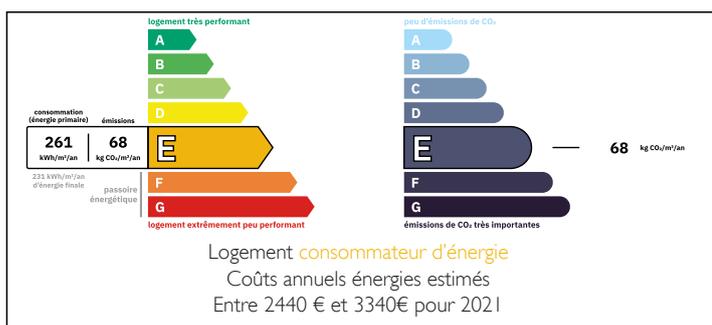
Découvrez cette charmante maison rénovée, située dans un hameau paisible à proximité des commodités, idéale pour un projet familial ou de rénovation.

Avec ses 122 m² habitables, elle offre une cuisine conviviale, un salon lumineux, trois chambres confortables et une salle d'eau moderne.

À l'extérieur, laissez libre cours à vos envies grâce à ses nombreuses dépendances : une vaste grange de 120 m², un four à pain (à restaurer), un atelier et une ancienne porcherie. Le grand terrain de 3 202 m², agrémenté de deux étangs, est parfait pour profiter du calme environnant et créer des espaces supplémentaires si souhaité.

Ce bien, alliant charme et potentiel, n'attend plus que vous pour lui redonner vie. Ne manquez pas cette opportunité et venez visiter ce havre de paix

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ce bien se compose de la façon suivante:

Entrée: 8.53m²

Cuisine d'îlot: 23.18m² avec cellier de 2.33m²

Salon: 23.91m²

WC: 2.03m² avec lave main

À l'étage un dégagement de 3.76m² qui vous mène aux chambres et salle d'eau.

Chambre 1: 21.60m² avec dressing

Chambre 2: 10.37m²

Chambre 3: 23.56m² avec grand dressing

Salle d'eau: 3.85m² douche, meuble vasque, WC.

Grenier: 30.60m²

À l'extérieur une buanderie avec équipement pour lave linge, évier, chaudière, ballon d'eau chaude, cuve à fioul: 16.62m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **951 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Dépendance 1: 23.60m² pouvant servir de garage (sol béton)

Dépendance2: 20.10m² avec four à pain (à restaurer) (sol béton)

Dépendance3: 69.05m² ancien toit à cochons équipé de petits boxes

Dépendance4: 96.05m² terre battue

Préau: 91.70m²

Le tout sur une parcelle de 3202m² sans vis à vis