

Belle maison de quatre chambres avec piscine

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	2593 m ²

RÉSUMÉ

Une bonne opportunité pour de superbes vacances ou une parfaite maison de famille permanente

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de 4 chambres bien entretenue et pleine de caractère comprend :

Un grand hall d'entrée qui traverse toute la profondeur de la maison. De là, vous avez - sur la droite, la grande cuisine-salle à manger. La cuisine est équipée de placards et d'électroménagers. La salle à manger est à l'avant, il y a un poêle à bois dans cette pièce. De ce côté de la maison, il y a également une autre pièce, actuellement utilisée comme salon confortable mais qui pourrait être une salle à manger séparée ou une chambre au rez-de-chaussée. Sur le côté gauche du couloir, il y a un très grand salon, un WC au rez-de-chaussée et un placard de rangement. Des escaliers partent du couloir pour accéder à un grand palier au premier étage qui comprend trois chambres doubles et une salle de bain familiale avec douche. Au deuxième étage, vous avez la suite parentale avec un coin salon, une salle de bain et des dressings.

De retour au rez-de-chaussée, il y a une chaufferie attenante et un patio. À l'extérieur de cette zone se trouve le jardin de bonne taille avec une grande piscine hors sol avec couverture de sécurité et terrasse autour.

Il s'agit d'une belle propriété située dans un hameau tranquille, à seulement 4,5/5 km de la ville de Magnac Laval avec ses magasins et restaurants, son vétérinaire, son supermarché et plus encore. La grande ville de La Souterraine est à environ 22 km avec ses nombreux...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **891 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES