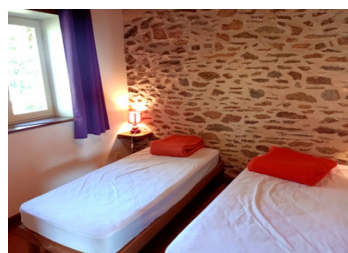


Adorable demeure de charme originale et pratique. Calme, vue panoramique, terrasse.

EXCLUSIF



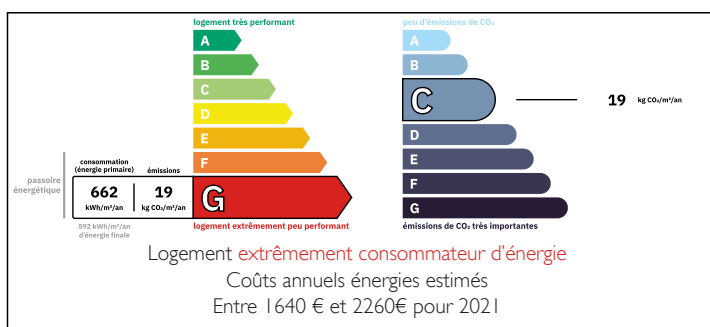
INFORMATION

Ville:	Marcillac-la-Croisille
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m2
Terrain:	3881 m2

RÉSUMÉ

A 10 km de Marcillac-la-Croisille, maison de charme avec vue dominante remarquable. Pour les amateurs de calme authentique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'étage d'habitation en plain pied est organisé avec un séjour/cuisine de 28m², deux chambres (9m² et 11m²) et une salle de bain. La mezzanine (14m² au sol) accueille 2 lits d'enfant.

Terrasse de 45m².

En rez-de-chaussée, garage de 50m² très bien isolé avec wc et évier; avec 3 pièces à usage d'atelier, rangement et buanderie.

Système de chauffage : poêle à bois de 12kw.

Système d'assainissement : fosse sceptique bien entretenue.

Double vitrage, toiture en fibrociment sans amiante.

A 68km de Brive (aéroport), 40km de Tulle, 10km de Marcillac-la-Croisille et toutes ses commodités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **333 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES