

Molières-sur-Cèze - Gard - Maison individuelle de 3 chambres dans un cadre très calm avec une vue imprenable



INFORMATION

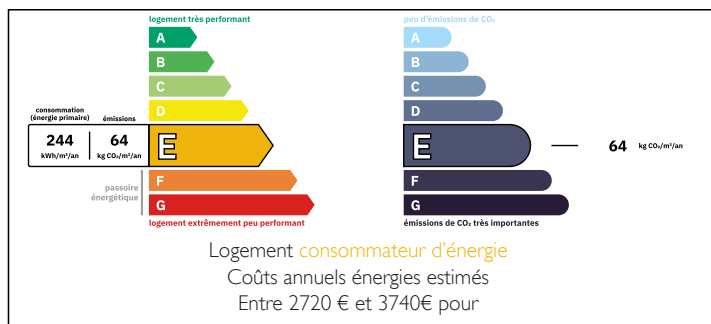
Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	44588 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison individuelle dans un endroit très calme avec un grand jardin verdoyant.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison indépendante est située dans un grand parc de plus de quatre hectares, dans un environnement exceptionnellement calme. Des marches mènent à une belle terrasse offrant une vue imprenable sur le Château de Montalet. De la terrasse, vous entrez dans la maison pour accéder au salon. Depuis le salon, vous avez accès à la cuisine équipée. Les deux pièces ont des doubles portes qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et donnent également accès à la terrasse.

La propriété dispose de 3 chambres à coucher dont une est actuellement utilisée comme un grand bureau. Une salle de bain spacieuse et un WC séparé apportent le confort nécessaire.

Un grenier accessible séparément offre la possibilité de créer un espace de vie supplémentaire ou un gîte

Une cave et un garage offrent un grand espace de stockage.

Cette propriété est destinée à ceux qui aiment la nature et la tranquillité, tout en étant à une courte distance de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1315 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES