

Charmante maison de vacances dans une copropriété avec piscine, court de tennis, et de belles vues sur l'ouest

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-Lizonne
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	114 m ²
Terrain:	8500 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison spacieuse en pierre avec terrasse privée dans une copropriété très bien entretenue. Au rez-de-chaussée, il y a une grande cuisine ouverte et une salle à manger/salon, une chambre et une salle de douche avec wc. A l'étage, il y a un grand salon avec des vues fantastiques sur la belle campagne vallonnée, plus deux petites pièces utilisées comme chambres et une salle de bains avec wc. Une deuxième volée d'escaliers mène à un palier et à une chambre. Il y a une piscine commune avec une clôture de sécurité et une douche extérieure, un court de tennis entièrement rénové, ainsi que des jardins magnifiquement entretenus. La propriété est proche de St Séverin et du célèbre village d'Aubeterre sur Dronne. Les deux villages ont des bars/restaurants, des boulangeries et des petits supermarchés. L'aéroport le plus proche est...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail - :

Rez-de-chaussée -

Cuisie / salle à manger / salon - 33.10 m²

Pièce à usage de chambre - 8.70 m²

Salle d'eau avec wc - 4.30 m²

Premier étage -

Salon - 29.50 m²

Chambre à coucher - 9.15 m²

Pièce à usage de chambre - 6.50 m²

Salle de bain avec wc - 4.55 m²

Demier étage -

Palier 6.75 m²

Chambre - 11.50 m²

Extérieur - :

Terrasse privée.

Terrain de tennis.

Piscine - 12 x 6.

Jardin de 8500 m²

Parking privé.

Copropriété de 6 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES