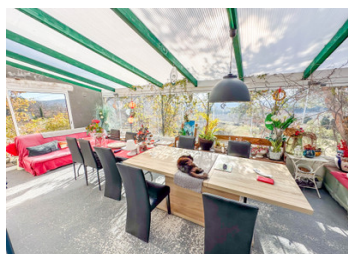


SAULT- PROVENCE- Villa et son gîte au calme en pleine nature avec une vue magnifique.



INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	206 m2
Terrain:	4476 m2

RÉSUMÉ

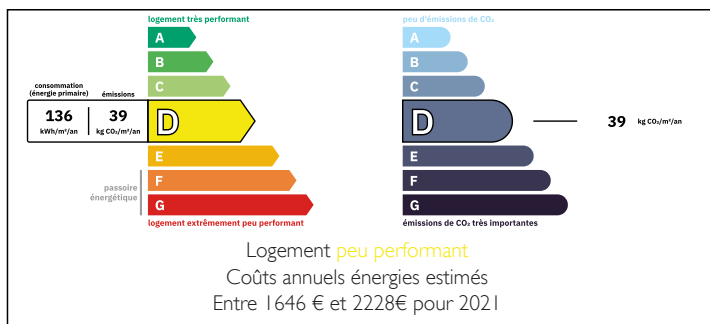
À l'entrée du village, sur un terrain de plus de 4000 m², domine une élégante villa offrant une vue panoramique. Dès l'arrivée, une véranda baignée de lumière vous accueille, ouvrant sur un vaste espace de vie chaleureux. Cuisine ouverte, salon, bureau et chambre en enfilade composent le rez-de-jardin.

À l'étage, la chambre principale s'accompagne de deux chambrettes et d'une salle d'eau avec double vasque, alliant modernité et praticité. Le confort thermique est assuré par une chaudière au fioul : chauffage au sol au rez-de-chaussée et des convecteurs électriques à l'étage.

Accolé, un gîte indépendant, sans aucun vis-à-vis, garantit calme et intimité. Chauffé à l'électricité et au bois, il dispose de son propre accès.

Les deux habitations, totalement autonomes, marient modernité et authenticité, offrant un cadre de vie harmonieux et serein au cœur d'un écrin naturel provençal. Une piscine est existante...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Sault, petit bijou niché en Provence, incarne tout le charme authentique de cette région préservée. Entouré de forêts, collines et vastes champs de lavande, ce village est le royaume des couleurs et des senteurs provençales. Au cœur du Parc Naturel Régional du Mont Ventoux, Sault est célèbre pour ses paysages apaisants et son terroir riche, notamment pour la culture de la lavande, véritable emblème du plateau.

La vie y est douce et sereine, à quelques pas du centre du village où se trouvent commerces et services, permettant un quotidien paisible, rythmé par les saisons.

L'été y est agréable, avec des journées baignées de soleil et des nuits fraîches qui apportent une douce répit. L'hiver, moins rigoureux qu'autrefois, offre parfois quelques jours de neige, transformant le village en un décor enchanteur.

Travailler à Sault, c'est vivre au rythme de la Provence. Ici, chaque jour a le parfum des vacances, mêlant tranquillité et beauté naturelle dans une atmosphère presque intemporelle..

Au cœur du village de Sault, vous découvrirez une multitude de commerces et services, à la fois pratiques et pleins de charme. Entre le supermarché et la supérette pour vos courses du quotidien, la boulangerie et la pâtisserie pour savourer des délices locaux, ou encore l'opticien, le fleuriste, et plusieurs boutiques de décoration pour flâner et embellir votre intérieur, tout est à portée de main.

Côté plaisirs gourmands, les bars, cafés et restaurants vous invitent à profiter de l'ambiance conviviale provençale, que ce soit pour un café en terrasse...