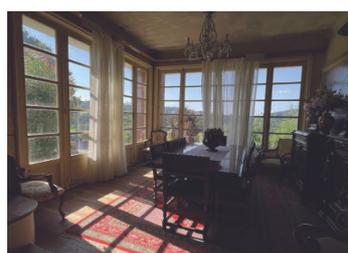


Baisse du prix! propriété à Lonlay l'Abbaye, avec une maison de 320m , un terrain de 1,3 ha, + annexes



INFORMATION

Ville:	Lonlay-l'Abbaye
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	320 m2
Terrain:	13740 m2



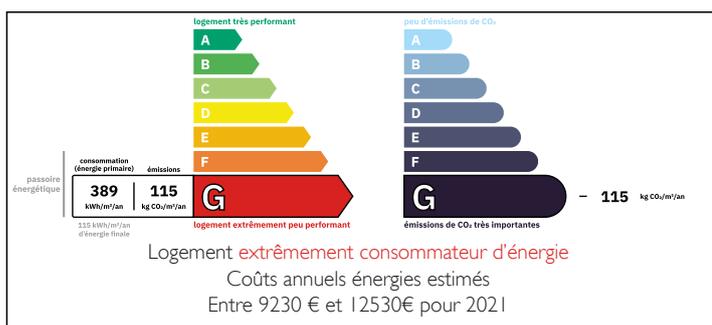
RÉSUMÉ

PRIX EN BAISSÉ ! Propriété avec une vue exceptionnelle sur le bocage normand, composée d'une maison d'habitation de 320m², de 5 dépendances en pierres et d'un terrain de 13740 m² (dont une partie constructible). La maison principale comprend 13 pièces dont 7 chambres, des pièces de vie lumineuse. Des travaux sont à prévoir pour créer une cuisine aménagée et rafraichir certains murs et plafonds.

Cinq dépendances en pierres dont une cuisine d'été avec une vue remarquable (vielle cheminée et 2 fours à pain) et d'autres qui nécessitent de gros travaux de de restauration (gite possible)

Terrain clos très spacieux avec un bassin-piscine

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété à Vendre en Normandie

*Description :

Découvrez cette propriété exceptionnelle sans vis-à-vis, offrant une vue imprenable sur le bocage normand. Composée d'une maison d'habitation de 320 m² et de 5 dépendances en pierres, le tout sur un terrain de 13 740 m², dont une partie constructible.

Maison Principale :

**Rez-de-chaussée :

- Entrée lumineuse
- Arrière-cuisine et cuisine (travaux à prévoir)
- Deux grandes pièces de vie très lumineuses
- Bureau
- Deux chambres
- Deux salles d'eau avec WC

*Étage :

- Palier desservant cinq chambres (possibilité de dressing)
- Salle de bain avec WC
- Pièce non aménagée (atelier ou grenier)

**Sous-sol :

- Grande cave
- Local à chaudière

**Dépendances :

- Cinq dépendances en pierres, dont certaines très bien aménagées :
- Cuisine d'été avec vue remarquable, vieille cheminée et deux fours à pain
- Autres dépendances nécessitant des travaux de restauration (possibilité de gîte)
- Deux garages

**Extérieurs :

- Nombreux jardins en terrasse, en grande partie aménagés (bassin, lavoir, etc.)
- Bassin-piscine de 5m x 11m alimenté par une source naturelle

**Informations Complémentaires :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES