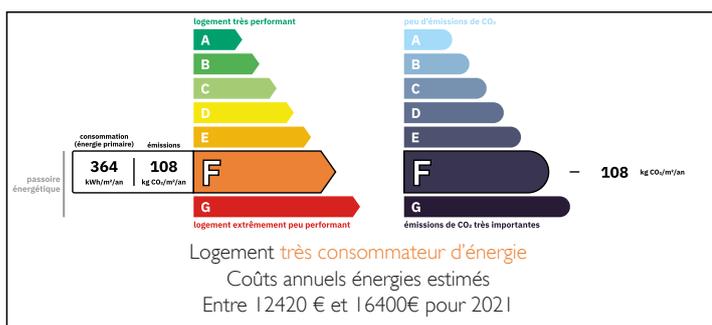


SAULT - PROVENCE - propriété incroyable en pierre, en pleine nature sur 107 hectares au milieu des lavandes.



DPE



INFORMATION

Ville:	Sault
Département:	Vaucluse
Ch:	7
SdB:	8
Surface:	448 m ²
Terrain:	1070000 m ²

RÉSUMÉ

Domaine d'exception de 107 hectares en pleine nature !

Cette superbe longère en pierre de 448 m² habitables offre un cadre unique, idéal pour une réserve naturelle ou un domaine de chasse privée.

Le mas principal comprend un vaste séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, 3 chambres avec salles d'eau. En rez-de-jardin, une seconde cuisine, salle à manger, cave et chambre supplémentaire. Un appartement indépendant en rénovation et un studio avec mezzanine complètent l'ensemble.

À l'extérieur, profitez de terrasses avec vue sur le Mont Ventoux, forêts, champs de lavande, chenils et poulaillers.

À mi-chemin entre Sault et Saint-Christol, ce domaine bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du plateau d'Albion. Niché entre champs de lavande et vastes paysages préservés, il offre un cadre paisible et authentique, idéal pour les amoureux de nature et de grands espaces.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Création de hangars sous réserve d'acceptation administrative.

Des terres cultivables en passant par les bois et les lavandes, de la cueillette des champignons à la découverte des truffes, les promenades permettent de découvrir des paysages variés. C'est le royaume du gibier : cerfs et biches, lièvres et lapins, sangliers et grives, se partagent l'espace naturel.

La vue est tout simplement extraordinaire et le silence est ponctué seulement par le chant des oiseaux. Au début de l'été, le paysage se pare d'un camaïeu de bleus, bleu des lavandes, du Mont Ventoux et du ciel de Provence. Aucune nuisance sonore ou visuelle.

Les villages de Sault et de Saint-Christol d'Albion sont respectivement à seulement à 6 km avec tous les commodités.

Avignon gare TGV : 1h15

Aéroport Marseille : 2h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES