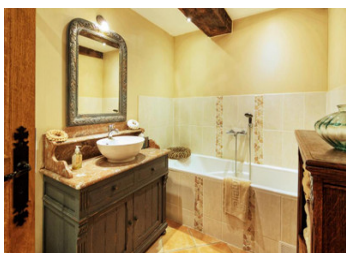


Maison de 4 chambres plus 4 chambres d'hôtes luxueuses, vues imprenables sur la campagne, terrasses et jardins



INFORMATION

Ville:	Vergheas
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	8
SdB:	7
Surface:	275 m2
Terrain:	2676 m2

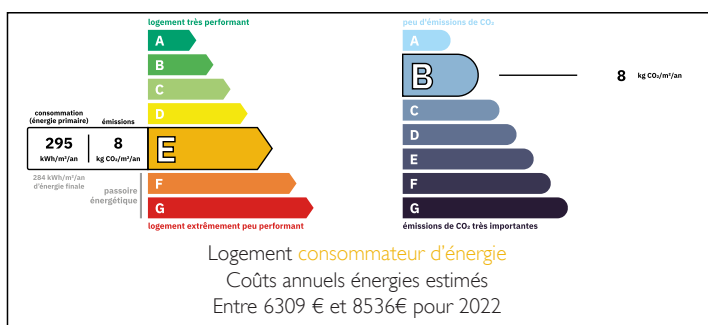
RÉSUMÉ

Cette charmante propriété de caractère offre calme et superbes vues sur la campagne dans une région préservée de France. La maison principale dispose d'une disposition spacieuse avec 4 grandes chambres et 3 salles de bain. Un grand espace de vie, comprenant une cuisine ouverte et une salle à manger, est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres. La propriété comprend de magnifiques espaces de repas en plein air et des terrasses, parfaits pour profiter du cadre paisible.

En outre, la grande grange dispose d'un niveau inférieur aménagé en 4 chambres luxueuses et spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante et une terrasse privée. Les magnifiques jardins et les vues imprenables sur la campagne environnante font de cette maison un véritable havre de paix.

Située au bout d'un hameau tranquille, cette

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1652 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété époustouflante a été soigneusement rénovée au fil des ans, alliant habilement des éléments d'origine avec le confort moderne. Nichée au bout d'un hameau tranquille, cette maison de caractère charmante offre tranquillité et vues imprenables sur la campagne dans une région préservée de France.

La maison principale :

Rez-de-chaussée :

Le cœur de la maison comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger, agrémentée d'un poêle à bois et d'un escalier menant au premier étage. Adjacent se trouve une pièce confortable, parfaite pour un deuxième coin repas ou un salon. Un toilettes pratiques et l'accès à la buanderie et à la chaufferie complètent ce niveau.

Premier étage :

Un grand espace de vie lumineux vous accueille, ainsi qu'une chambre spacieuse avec salle de bain attenante et dressing.

Deuxième étage :

Le deuxième étage abrite une chambre avec salle de bain attenante et un balcon Velux offrant des vues spectaculaires sur la campagne environnante. D'un couloir séparé, vous trouverez une chambre avec une charmante mezzanine, une petite chambre et une autre salle de bain.

La maison est baignée de lumière naturelle, avec de hauts plafonds qui accentuent son caractère et son charme.

Depuis la cuisine, une grande terrasse couverte offre des vues magnifiques sur la campagne, avec des marches descendant vers le jardin magnifiquement paysagé. Au niveau du jardin, vous avez accès à la cave à vin, à la buanderie et à la chaufferie.

Grange :

Attachée à la maison se trouve une grande grange à