LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32313NDY38 Prix: 449 500 EUR

Honoraires: 4 % TTC inclus charge acquéreur (432 211 EUR hors honoraires)

Très Belle appartement de 58 m2, superbe emplacement, grand balcon et parking privé proche de remontées.

EXCLUSIF

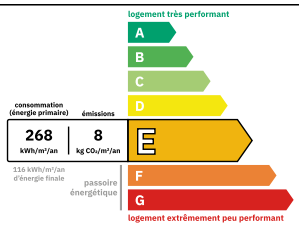
INFORMATION

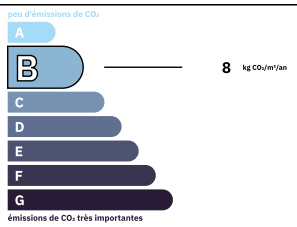
Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	58 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

Ce bel appartement moderne, lumineux et spacieux est situé dans le de Vaujany, relié directement au domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grands Rousses. L'appartement est situé dans la résidence Les Chalets De La Sagne à seulement 200 m du téléphérique et du centre du village permettant d'accéder facilement aux nombreux commerces et restaurants situés à seulement quelques minutes. La proriété est vendu en tout proriété sans baille touristique.

DPE





Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1229 € et 1663€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**713 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'appartement est situé au premier étage de la résidence et comprend un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine entièrement équipée et un spacieux balcon d'angle orienté sud-est de 15 m2. Les deux chambres ont des armoires encastrées offrant de nombreux rangements et penderies. Les boiseries chaleureuses et le parquet massif confèrent aux chambres un esprit chalet de ski très cosy.

La salle de bain offre une douche, WC, sèche-serviettes, meuble vasque ainsi qu'un lave-linge.
Inclus dans la vente une place de parking privée et un casier à skis au rez-de-chaussée.
L'appartement peut accueillir confortablement 6 personnes, si vous utilisez un canapé-lit dans le salon. Depuis le salon/salle à manger, les portes-fenêtres coulissantes s'ouvrent sur le grand balcon offrant une vue fantastique sur la cascade de La Fare. Pendant les mois d'été, le balcon offre un bel espace extérieur pour que les enfants puissent jouer ou pour des dîners de famille intimes.

Charges Co-Pro - 1589€
Taxe Foncière - 713€
Taxe d'hab itation - 249€

Vaujany offre un ski de classe mondiale car il fait partie intégrante du vaste domaine skiable de haute altitude de l'Alpe d'Huez. Vaujany est aussi une station estivale très animée avec de nombreuses activités pour toute la famille. Il y a de magnifiques lacs avec des installations de sports nautiques à une courte distance en voiture. Vaujany elle-même possède une patinoire de classe mondiale où certains des jeunes patineurs les plus prometteurs d'Europe ont leur académie.

Vaujany a la réputation d'être un...