

SOUS OFFRE ACCEPTÉE - 2 pièces avec vue imprenable sur la mer à Roquebrune Cap Martin



INFORMATION

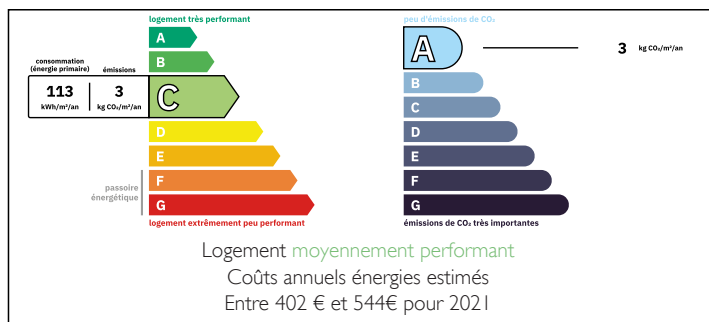
Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m2
Exterieur:	16 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE ACCEPTÉE - Dans le quartier très prisé de Roquebrune Cap Martin, ce lumineux appartement orienté plein sud offre une vue imprenable sur la mer dans un environnement résidentiel paisible. En parfait état, l'appartement comprend un hall d'entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bains, un WC, de nombreux rangements et une terrasse spacieuse avec des vues à couper le souffle.

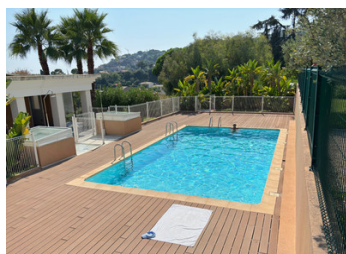


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé sur les collines de Roquebrune Cap Martin, ce superbe appartement de deux pièces se trouve au sein d'une résidence moderne et luxueuse dotée de jardins paysagers et d'une piscine. Idéalement situé à proximité de Monaco et de Menton, l'appartement s'étend sur 47 m² avec une terrasse supplémentaire de 16 m², idéale pour profiter des vues panoramiques sur la mer et le jardin.

L'agencement est bien pensé, avec un hall d'entrée menant à la chambre et au salon, chacun s'ouvrant sur la vaste terrasse. L'orientation sud inonde l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée, tandis que la terrasse offre un refuge privé, idéal pour se détendre en toute tranquillité. Les vues sur la Méditerranée et les jardins luxuriants sont dégagées, dans un environnement exempt de bruit et de pollution.

Cette résidence est située dans un quartier calme et chic, à seulement 10 minutes en voiture de Menton, 12 à 20 minutes de Monaco et 45 minutes de l'aéroport international de Nice. L'autoroute voisine et les plages immaculées sont également facilement accessibles, ce qui en fait un lieu très pratique et pourtant tranquille.

Une place de parking intérieure privée est disponible dans le garage sécurisé de la résidence pour un coût supplémentaire de 25 000 €.

Avec son état parfait, son emplacement de choix et ses vues à couper le souffle, cet appartement représente une occasion rare de posséder un coin de paradis sur la Côte d'Azur. Contactez l'agent pour plus de détails ou pour organiser...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 847 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES