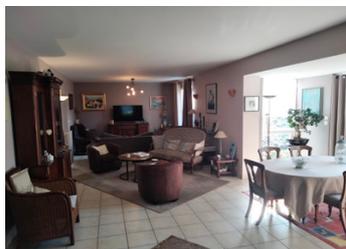


Maison à usage habitation sur sous-sol complet avec 4 chambres, 2 salles de bain, cuisine, salon, grenier.

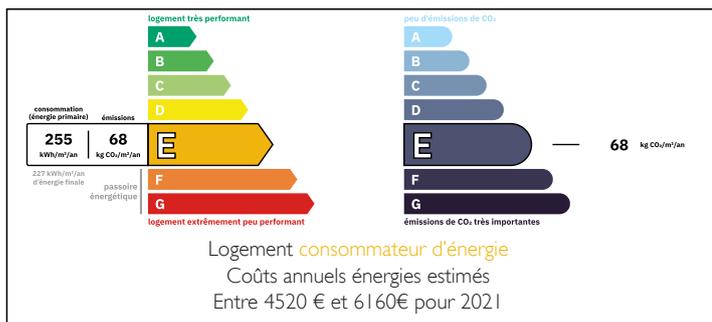


INFORMATION

Ville:	Redon
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	780 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Maison familiale dans un quartier calme sur les hauteurs de Redon.

Le bien dispose d'espaces agréables pour tous.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1750 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un quartier calme et recherché de la ville de Redon, à proximité immédiate des écoles, des commerces et du bois de Bahurel, cette maison familiale saura vous séduire par ses volumes généreux et son cadre de vie paisible.

La maison dispose de plusieurs chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour accueillir une grande famille.

Le cœur de la maison est son grand séjour baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, qui s'ouvrent sur une magnifique terrasse sur pilotis. Cet espace extérieur surélevé, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air, donne sur le jardin arboré et offre un agréable coin de tranquillité.

Un sous-sol complet vient compléter cette propriété, offrant de nombreux espaces de rangement, un garage pour plusieurs véhicules, ainsi qu'une buanderie ou un espace de bricolage selon vos besoins.

Parfaitement située, cette maison conjugue la sérénité d'un quartier résidentiel avec la proximité des commodités et de la nature, grâce à la proximité du bois de Bahurel pour vos balades et activités en plein air. Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle dans un cadre apaisant en ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>