

Maison de caractère atypique avec 2/3 chambres, jardin sans vis-à-vis avec piscine chauffée, proche Loches 37



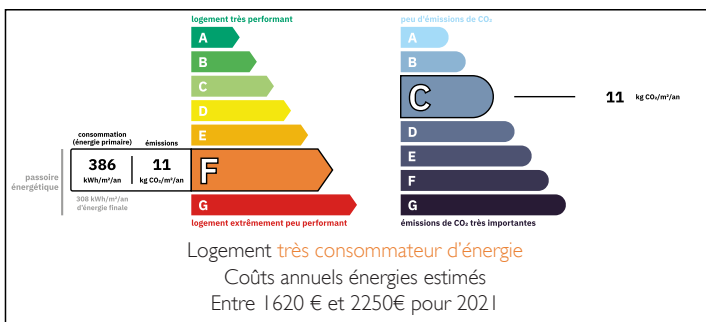
INFORMATION

Ville:	Saint-Hippolyte
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m ²
Terrain:	1296 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique maison de caractère de 114 m² située au cœur d'un hameau paisible, à seulement 18 km de Loches et 5 km du charmant village de Saint Hippolyte. À 64 km de Tours, facilement accessible par TGV et à proximité de l'aéroport, desservi par Ryanair, cette propriété allie tranquillité et commodités modernes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de 2 à 3 chambres, idéales pour accueillir une famille ou des hôtes. Vous apprécierez son ambiance chaleureuse et son intérieur rénové avec soin, alliant le charme d'antan et le confort moderne.

Dans la cuisine/salle à manger, il y a une belle cheminée en pierre ouverte, et à côté un piano, qui chauffe la pièce. Dans le salon, il y a un bon poêle à bois pour chauffer cette pièce et les deux chambres.

De l'autre bout de la maison, se trouve une salle de bains avec beaucoup de caractère et plein de lumière. Juste à côté, il y a une chambre/bureau avec mezzanine.

À l'extérieur, profitez d'un jardin gazonné parfaitement entretenu, parfait pour se détendre ou organiser des barbecues en été. La piscine chauffée vous promet des moments de plaisir et de détente, tandis que la cuisine d'été vous permettra de concocter de délicieux repas en plein air.

Bien que la maison ne dispose pas de système de chauffage central, elle offre un cadre de vie agréable et reposant, idéal pour ceux qui recherchent une retraite paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de caractère, où il fait bon vivre.

À noter :

Il y a un garage dans la cour, et un autre à finir avec accès séparé

Isolation de double vitrage et de simple vitrage

Pas de chauffage central

Plan de la maison très atypique

Détail des pièces :

Cuisine/salle à manger avec cheminée ouverte 5.7 x

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 623 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES