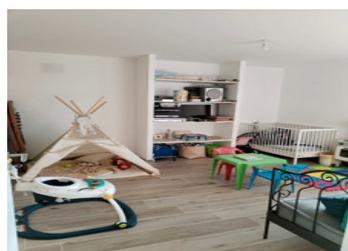
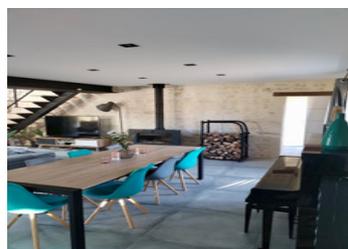


Belle ferme en pierre rénovée avec dépendances et jardin



INFORMATION

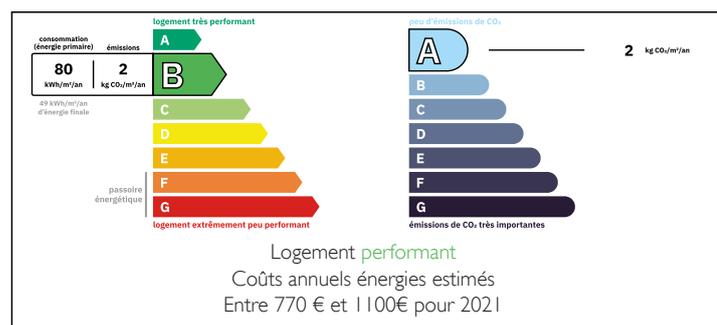
Ville:	Marnay
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	190 m ²
Terrain:	7000 m ²



RÉSUMÉ

Cette charmante ferme, entièrement rénovée entre 2019 et 2021, offre 195 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 7 000 m². Située à 20 minutes de Poitiers Sud, elle dispose d'un espace de vie de 80 m², de 4 chambres, de 2 salles de bains, d'un bureau et de nombreuses dépendances. A l'extérieur, vous trouverez un jardin avec potager, un verger, un poulailler, un puits et de nombreux rangements. Venez découvrir cette belle propriété qui allie caractère traditionnel et confort moderne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour ceux qui apprécient le charme d'une époque révolue et la beauté de la nature, tout en souhaitant un accès facile à toutes les commodités modernes, cette propriété exceptionnelle est idéale. Située à seulement 20 minutes de Poitiers Sud et à 25 minutes du CHU et de la gare de Poitiers, elle offre l'équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

Cette ferme spacieuse et confortable, rénovée entre 2019 et 2021, s'étend sur 195 m² et se trouve sur plus de 7 000 m² de terrain entièrement clos et arboré. La propriété dispose également d'une série de dépendances, parfaites pour une variété d'utilisations.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert d'environ 80 m², composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée. Les espaces supplémentaires comprennent une buanderie avec des rangements intégrés, un bureau, une chambre lumineuse, une salle de bains avec douche et baignoire, et des toilettes séparées. À l'étage, vous trouverez des toilettes pour les invités et trois chambres aux dimensions généreuses avec placards intégrés, dont une luxueuse suite parentale dotée de sa propre salle de douche et de son dressing.

L'espace extérieur est un véritable point fort : un jardin sécurisé et arboré offre beaucoup d'espace pour un potager, des aires de jeux, un verger, un poulailler et même un puits qui alimente la maison en eau. Diverses dépendances - grange, écurie, hangar, cour couverte et petits espaces de rangement - offrent un vaste espace pour le stockage, les projets de bricolage,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 685 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES