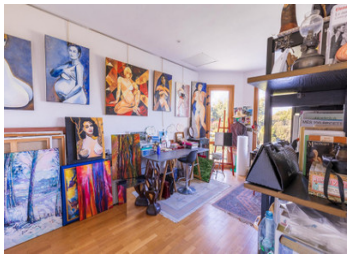
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

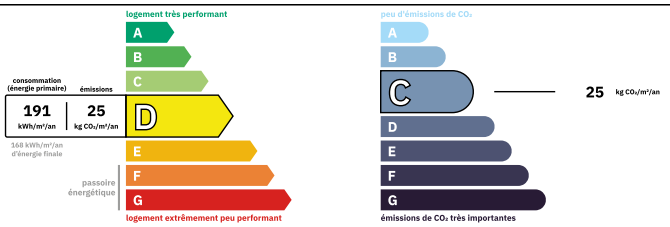
Ref: A32333AGD22

Prix: 631 000 EUR
honoraires charge vendeur

Magnifique propriété vue mer à Étables-sur-mer



DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1970 € et 2710€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Binic-Étables-sur-Mer
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	184 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Splendide maison entre la plage des Godelins et du Moulin blanc.

Cette très confortable maison dans un style impeccable vous offre un plain-pied. Le séjour spacieux, avec grande baie vitrée vous fait profiter de la mer sous ses différents angles d'ensoleillement quotidiens.

Chaque étage dessert deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Le sous-sol est composé d'un double garage, cave à vin, espace chaufferie avec sa chaudière gaz récente.

Le jardin fleuri, sans vis-à-vis, avec son cabanon, ses dépendances : bûcher, cuisine d'été, serre, ravira les amateurs de jardinage et du farniente dans ce cadre verdoyant, propice à la quiétude.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1500 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique maison fin 19ème avec vue mer sur Étables-sur-mer et les îles saint-quay. La plage et les chemins de randonnée sont accessibles à pied.

Cette très confortable maison dans un style impeccable avec un plain-pied se compose :

- au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour lumineux, avec baie vitrée, une piece d'atelier, une salle à manger, une cuisine équipée avec acces couvert au garage, une suite parentale, wc, placards.

- au 1er étage, deux belles chambres, avec vue sur les îles saint-quay, une salle d'eau avec balcon

-au 2ème étage, deux chambres avec poi t d'eau et salle d'eau

- au sous-sol, un double garage avec porte motorisée, une cave à vin, un espace chaufferie dédié pour la chaudière gaz.

Le jardin fleuri, arboré avec ses dépendances : bûcher, cuisine d'été, serre, ravira les amateurs de jardinage et du farniente dans ce cadre verdoyant, propice à la quiétude.

Occasion rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr