LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32334WV87 Prix: 88 000 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 EUR hors honoraires)

Maison 3 pièces mitoyenne d'un côté avec terrasse dans un petit hameau près de Châlus

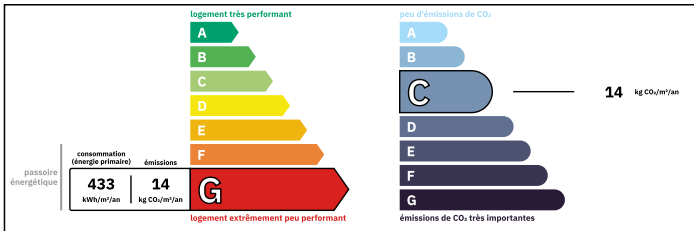
INFORMATION

Ville:	Pageas
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	84 m2
Terrain:	189 m2

RÉSUMÉ

Cette maison mitoyenne d'un coté de 84 m² dispose d'une cuisine équipée de 18,7 m² avec coin repas et un cellier de 3,5 m², et d'un salon confortable de 16,3 m² avec accès à une terrasse spacieuse, parfaite pour les repas en plein air et la détente. Un couloir donne également accès à la terrasse, améliorant ainsi la circulation entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend des toilettes pratiques. À l'étage, vous trouverez deux chambres : une chambre de 10,5 m² avec une généreuse salle de bains attenante de 5,8 m², et une chambre plus grande de 18,6 m² avec une salle de bains attenante de 2,5 m². Un escalier mène au grenier, idéal pour des rangements supplémentaires. Il y a deux caves, du simple vitrage et la propriété est chauffée par un poêle à...

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2500 € et 3430€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1330 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété est idéalement située à seulement 7 minutes de Chalus, où vous trouverez une gamme complète de commerces et services essentiels, y compris un grand supermarché, une pharmacie, des restaurants, des cabinets médicaux, un vétérinaire, et des magasins de bricolage. Chalus offre également un marché hebdomadaire proposant des produits locaux. Le centre historique de la ville, bien préservé, abrite les ruines de deux châteaux médiévaux et constitue le point de départ d'un sentier de randonnée pédestre et cycliste de 13 km.

Pour répondre à d'autres besoins, la ville d'Aixe-sur-Vienne, située à 18 minutes en voiture, propose également divers supermarchés et magasins de bricolage.

L'Espace Hermeline est accessible en 16 minutes en voiture. Ce site offre de nombreuses activités de plein air, telles que des promenades autour du lac, la baignade en été avec une plage aménagée, l'accrobranche, le vélo-rail, la pêche, et des aires de pique-nique. Le site dispose également d'une tyrolienne et d'un camping.

L'aéroport de Limoges, situé à 25 minutes de route, propose des vols réguliers vers Paris, Lyon, Londres Stansted, East Midlands, Manchester, Bristol, Southampton, Leeds, ainsi que vers le Maroc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr