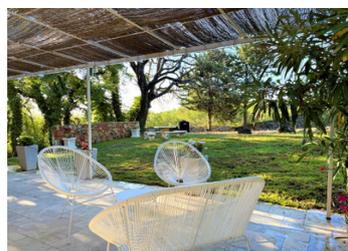


Joli mas ancien en pierre de taille de plain pied au calme avec grande piscine et garage, charme provençal



## INFORMATION

Ville:	Seillans
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m <sup>2</sup>
Terrain:	3631 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Charmante propriété avec ce mas ancien en pierre de taille

Située au calme absolu, à quelques pas du pittoresque village de Seillans, ce magnifique mas en pierre est un véritable coin de paradis. À seulement 15 minutes du Golf de Terres Blanches, 25 minutes du lac de Saint-Cassien et 45 minutes de la mer, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des activités.

Mas de plain-pied de 116 m<sup>2</sup> hab sur un terrain arboré de 3600 m<sup>2</sup>, complanté d'oliviers.

Séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation

Salle à manger et cuisine américaine équipée de 20 m<sup>2</sup>

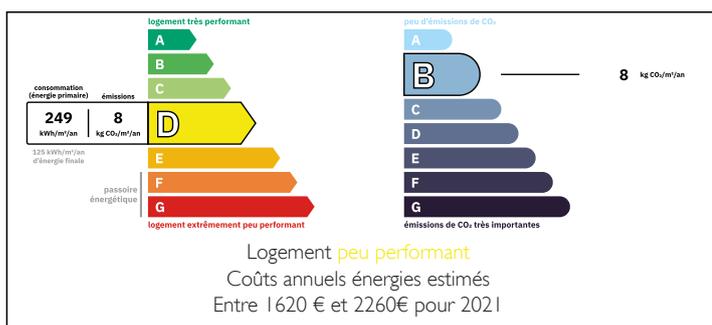
Trois chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup>, chacune avec lavabo

Salle de bains, toilettes séparées

Garage de 24 m<sup>2</sup> et cellier de 12 m<sup>2</sup>

Belle piscine en mosaïque de 11x5 m avec terrasse et pergola, idéale pour se détendre sous le soleil.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1615 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Charmante propriété avec ce mas en pierre de taille

Située au calme absolu, à quelques pas du pittoresque village de Seillans, cette magnifique villa est un véritable coin de paradis. À seulement 15 minutes du Golf de Terres Blanches, 25 minutes du lac de Saint-Cassien et 45 minutes de la mer, vous profiterez d'un cadre de vie exceptionnel, alliant tranquillité et proximité des activités.

Détails de la propriété :

Superficie : 120 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 3600 m<sup>2</sup>, complanté d'oliviers.

Espaces de vie :

Séjour lumineux de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée et climatisation

Salle à manger et cuisine américaine équipée de 20 m<sup>2</sup>

Trois chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup>, chacune avec lavabo

Salle de bains, toilettes séparées

Garage de 24 m<sup>2</sup> et cellier de 12 m<sup>2</sup>

Extérieur :

Belle piscine en mosaïque de 11x5 m avec terrasse et pergola, idéale pour se détendre sous le soleil.

Environnement paisible, propice à la détente.

À proximité :

Le centre-ville et ses commerces se trouvent à seulement 5 minutes. Vous aurez également accès à un cinéma et à de nombreuses autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception dans un cadre idyllique. Seillans, avec son charme authentique et son ambiance provençale, est le lieu rêvé pour savourer la vie au rythme de la nature.

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !