LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32340SOE36

Prix: 144 450 EUR
honoraires charge vendeur

Spacieuse propriété de village avec jardin clos

EXCLUSIF

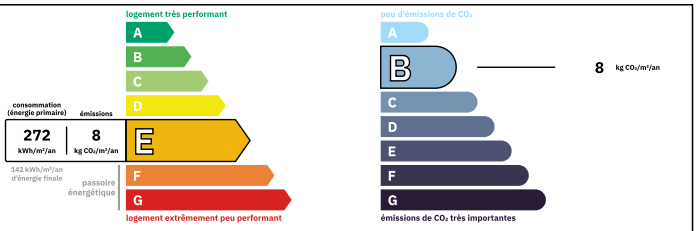
INFORMATION

Ville:	Langé
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	1149 m2

RÉSUMÉ

Située dans le petit village de Langé, à quelques pas d'une boulangerie, se trouve cette spacieuse maison de 4 chambres / 2 salles de bains avec dépendance. La propriété est située dans un grand jardin et bénéficie également d'un grand jardin en face.

DPE

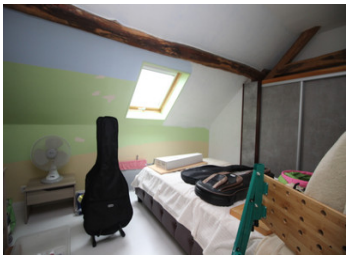


Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2510 € et 3430€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans le jardin par un portail donnant sur la terrasse. La porte d'entrée à double vitrage mène à un grand espace de vie avec de la place pour une table à manger et un coin salon.

Une grande cuisine se trouve à côté de la salle de séjour et mène à une grande buanderie avec un ballon d'eau chaude, un garde-manger et de nombreux rangements.

Sur le côté de la salle de séjour se trouve un espace avec un poêle à granulés de bois et des portes menant à une chambre double, une salle de douche moderne et des toilettes séparées.

A côté du salon se trouve un bureau avec un escalier menant au premier étage.

A l'étage, il y a un très grand palier avec des rangements encastrés.

Depuis le palier se trouve une très grande chambre principale avec un mur de placards encastrés. Il y a deux autres chambres doubles à côté du palier, toutes deux avec des rangements encastrés.

La salle de bains familiale est située au premier étage et dispose d'une grande douche et d'une baignoire d'angle séparée. Il y a également des toilettes.

À l'extérieur, il y a un abri de jardin et une pièce de rangement séparée.

Il y a un puits dans le jardin (actuellement inutilisé et couvert). La terrasse s'étend sur toute la longueur de la propriété exposée au sud et est parfaite pour le café du matin,...