

Jolie maison de village : 2 chambres et cour privée . Parfaite maison de vacances . 9 km de Rouillac.



INFORMATION

Ville:	Val-d'Auge
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	119 m2

RÉSUMÉ

Jolie petite maison de village située au milieu d'un joli village calme et tranquille. A seulement 8 km de la ville populaire de Rouillac avec son célèbre marché mensuel, commerces et restaurants.

Le village a un bon sens de la communauté et vient d'ouvrir un bar local qui est une plaque tournante de l'activité locale.

La maison est discrète, parfait une maison de vacances qui ne nécessite qu'un minimum d'entretien.

Une jolie cour de 30 m², entièrement privée ; pour les repas à l'extérieur ou les baignades.

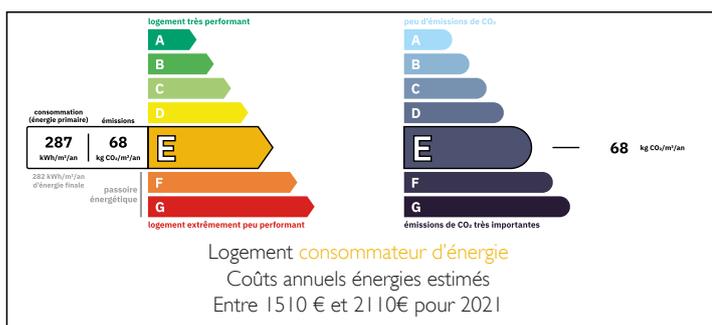
Cuisine mignonne qui s'ouvre sur le salon - avec des portes-fenêtres donnant sur la cour.

À l'étage, les deux grandes chambres sont reliées par un petit bureau, actuellement utilisé comme chambre individuelle.

Fibre optique, Chauffage central au fioul, Assainissement collectif.

La maison se trouve à 20 km de la ville populaire...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée :

Entrée 11m² (utilisée comme salle à manger)

Couloir vers la salle d'eau de 5m² avec WC.

Cuisine 6m²

Salon de 16m² avec poêle à bois et portes-fenêtres menant à la cour.

Premier étage :

Chambre 1 : 17m²

Chambre 2 : 16m² avec armoires encastrées.

Bureau : 6m²

Extérieur :

Cour en terrasse 30m²

Bâtiment de stockage 18m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 215 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES