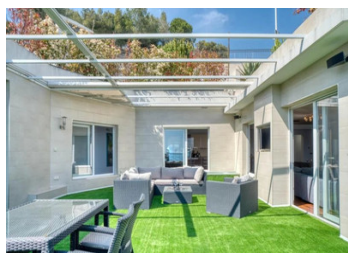
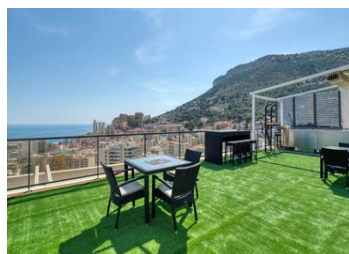
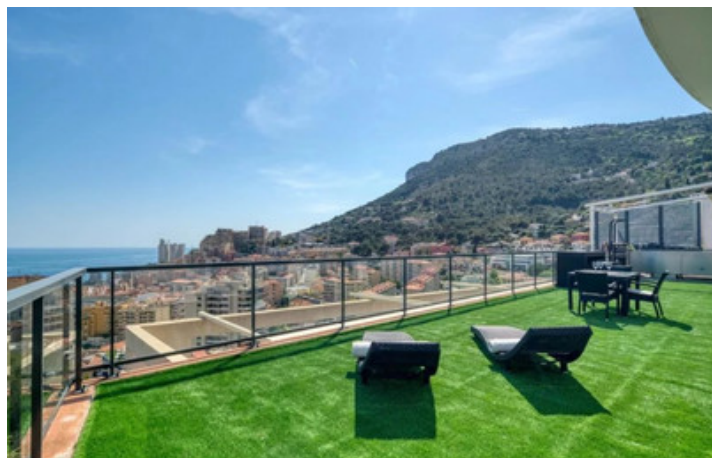


## Appartement toit terrasse - Beausoleil



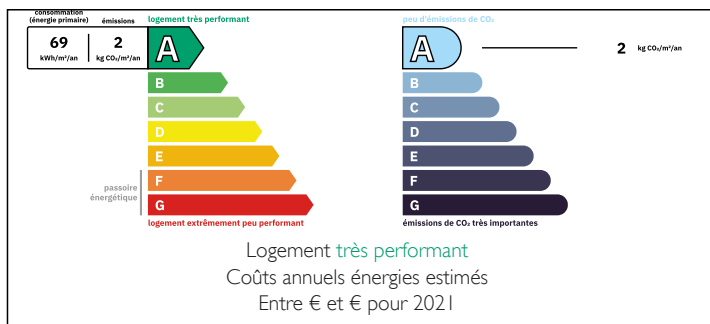
## INFORMATION

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Ville:       | Beausoleil      |
| Département: | Alpes-Maritimes |
| Ch:          | 4               |
| SdB:         | 4               |
| Surface:     | 262.39 m2       |
| Terrain:     | 0 m2            |

## RÉSUMÉ

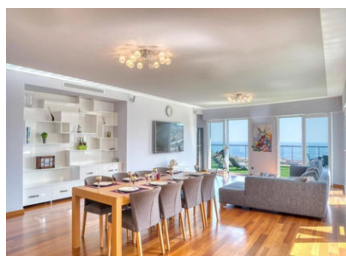
Superbe appartement toit-terrasse offrant une vue panoramique mer, à pied des commerces et de ville, proche principauté de Monaco. En excellent état, de larges espaces intérieurs et extérieurs.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce magnifique appartement de 5 pièces est situé au 6ème et dernier étage et offre une vue imprenable sur la mer. Il comprend une entrée, un spacieux séjour, quatre chambres, quatre salles de douche, un dressing, une buanderie, de nombreux espaces de rangement et une grande terrasse, garantissant ainsi un confort optimal. Il comprend également deux caves, deux places de parking et un garage fermé. Sa situation avantageuse à proximité du centre ville, de l'autoroute et des commerces s'ajoute à son attrait. Plongez dans ce cadre de vie somptueux et découvrez les plus beaux aspects de Beausoleil.

-----

Copropriété de 30 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 7600€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 4400 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES