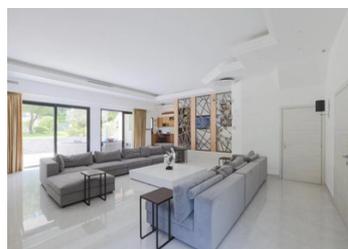


Villa 564m2 dans parc privé à la vente



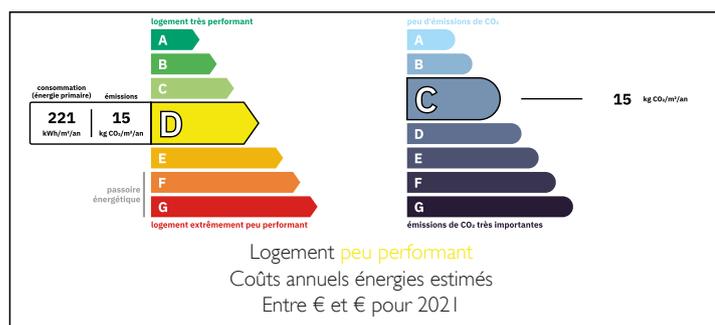
INFORMATION

Ville:	Valbonne
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	544 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Villa de 564m2 avec 7 chambres, dans un parc privé avec 5000m2 de terrain plat avec piscine, pool house, maison invité, nombreux stationnements.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété dans le domaine privé et sécurisé de la Veronière à Valbonne, sur un terrain de près de 5000 m² plat et arboré. Cette propriété est composée d'une villa principale de 544 m² avec un double salon salle à manger, 7 chambres et leur salle de bain-wc, une cuisine équipée et séparée, un bureau bibliothèque, une buanderie, une cave à vin, nombreux rangements.

Une grande piscine avec son pool house (cuisine, salon et salle d'eau), une guest house (chambre, SDB et cuisine), un abris de jardin, un grand jardin avec espace jeux d'enfant et parc poney. 10 parkings extérieur et 6 garages.

Propriété proche des Golfs de Mougins, Valbonne, Mouans Sartoux et du Centre international de Valbonne (CIV). 10 min de Sophia Antipolis, 25 min de Cannes et 35 de l'Aéroport de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES