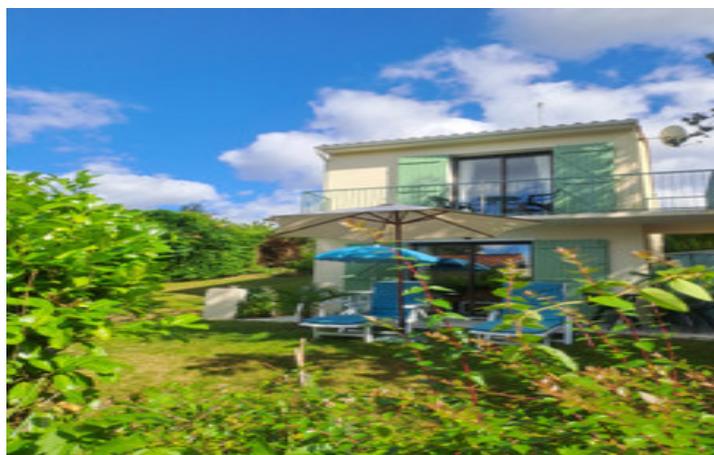


## Maison avec 2 chambres et vu de l'étang impressionnant



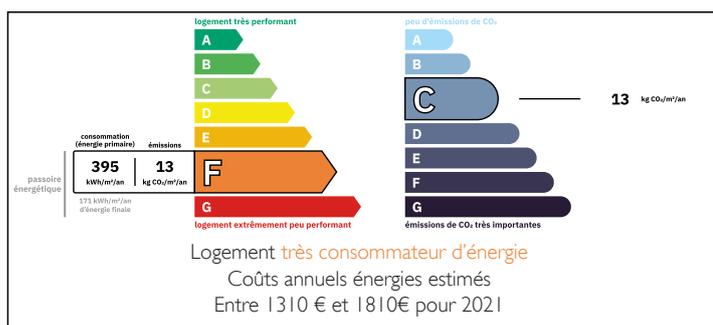
## INFORMATION

Ville:	Écuras
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m <sup>2</sup>
Terrain:	348 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison indépendante située dans un parc vacances, que 6kms de Montbron avec toutes ses commerces, et quelques pas du Golf International de 18 trous. Comprenant: Entrée, chambre et salle d'eau, deuxième chambre avec un balcon, avec un vu de l'étang. Au res-de-chaussée un grande salon avec cuisine ouvert et équipée. Les activités sur le site inclus; la pêche, le tennis, piscine chauffée, la baignade libre dans l'étang de loisirs.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Très jolie maison indépendante est idéale comme maison de vacances, mais elle peut également être habitée toute l'année. Située dans un village de vacances sécurisé, cette propriété offre : Entrée, avec deux chambres et une salle de douche, la chambre principale offre des vues sur le lac de loisirs depuis le balcon. Au rez-de-chaussée un grand salon et une cuisine équipée ouverte avec des portes-fenêtres coulissantes à double vitrage,, donnant sur la terrasse arrière et le jardin privé de 300m<sup>2</sup>. Cette propriété est équipée de double vitrage, d'une connexion Internet haut débit, de radiateurs électriques modernes qui assurent un confort agréable et la propriété est vendue entièrement meublée. Reliée au tout-à-l'égout, cette propriété est à ne pas à manquer

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 443 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES