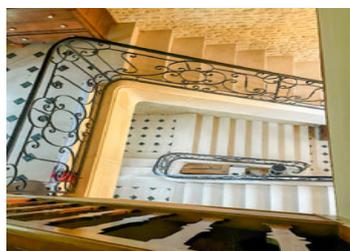


A vendre près d'Argentan, manoir et haras réputé d'élevage et de compétition



## INFORMATION

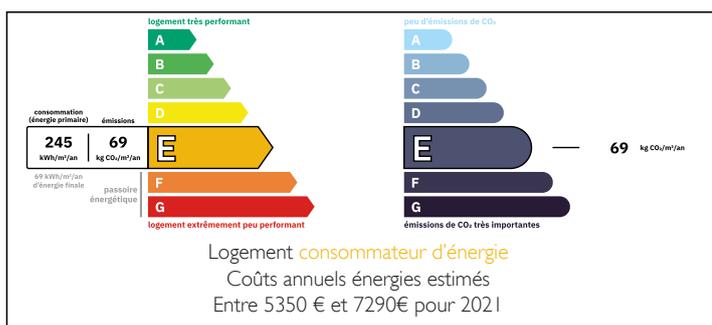
Ville:	Argentan
Département:	Orne
Ch:	11
SdB:	6
Surface:	250 m <sup>2</sup>
Terrain:	630000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

A vendre, manoir (et ses annexes) et un célèbre haras 63 ha, à moins de 10min d'Argentan et 10min du Haras du Pin. Le manoir est rénové, très lumineux (250m<sup>2</sup>) avec de belles pièces de vie, le haras d'élevage et de compétition, 80box au total, un rond d'Havrincourt, des poulinières, des paddocks, manège, ...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Magnifique Propriété Équestre en Normandie

Découvrez cette somptueuse propriété située en Normandie, dans le département de l'Orne, à seulement 10 minutes du célèbre Haras du Pin et de la ville d'Argentan. Ce domaine exceptionnel, s'étendant sur 63 hectares, est un véritable havre de paix pour les passionnés de chevaux et les amateurs de patrimoine historique.

Le Manoir Historique Ce manoir de 250 m<sup>2</sup>, entouré de douves en eau, offre un cadre de vie unique :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée majestueux de 13 m<sup>2</sup> avec un escalier en pierres de Caen, une cuisine lumineuse et aménagée de 11 m<sup>2</sup> avec îlot central, deux salles à manger élégantes de 28 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, et un vaste bureau de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée.  
Premier étage : Une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative de 7 m<sup>2</sup>, une chambre d'enfant de 13 m<sup>2</sup> avec salle de douche, deux chambres supplémentaires de 21 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup> avec dressing, et une salle de douche avec laverie.  
Deuxième étage : Un grenier aménagé de 22 m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire.  
Les Annexes Trois annexes entourent le manoir, dont deux logements pour le personnel, offrant confort et fonctionnalité :

Premier appartement : Salon de 11 m<sup>2</sup>, salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, salle de bains de 7 m<sup>2</sup> et nombreux rangements.  
Studio à rénover : Cuisine aménagée, pièce de vie spacieuse de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et...