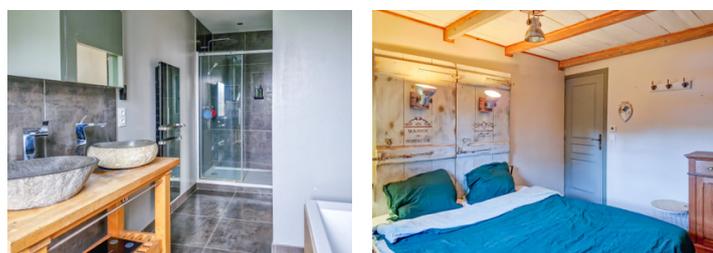
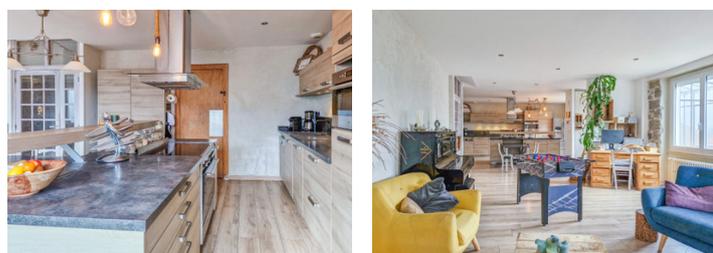


Prix pour vendre rapidement propriété de campagne rénovée, un grand potentiel d'affaires, 2 maisons, 2 studios



## INFORMATION

Ville:	Saint-Didier-sur-Beaujeu
Département:	Rhône
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	350 m2
Terrain:	1800 m2

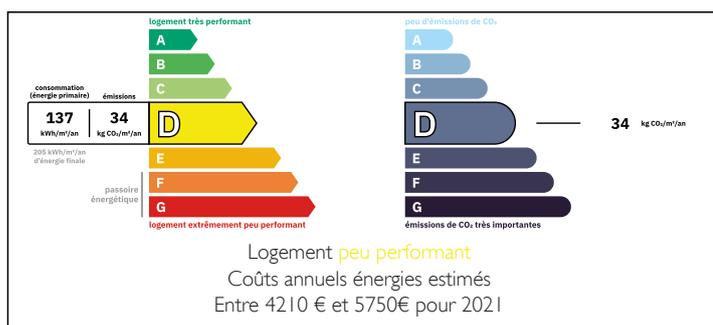
## RÉSUMÉ

Prix pour vendre rapidement avec un très grand potentiel commercial. Les réservations de la saison printemps-été déjà effectuées.

Située dans un cadre idyllique, la propriété se compose d'une spacieuse maison de 4 chambres pouvant accueillir 10 personnes, d'une deuxième grande maison de 3 chambres pouvant accueillir 6 personnes et de 2 grands studios, chacun pouvant accueillir 4 personnes. Tous récemment rénovés avec goût à un niveau élevé, constituant une entreprise de travail très rentable. Avec de nombreux espaces extérieurs, une terrasse, un jardin, une pergola et une piscine, pour profiter des vignobles environnants et des vues imprenables sur le Beaujolais Vert, tout en dégustant, peut-être, un verre ou deux de vin local. C'est un endroit où il fait bon vivre et passer des vacances.

Le Beaujolais Vert est l'endroit où les vignobles rencontrent les forêts, vous...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété :

Accessible par deux allées privées, cette propriété était autrefois une maison de vigneron. Construite sur des caves dans le style typique du Beaujolais, elle dispose d'escaliers extérieurs menant à l'entrée principale de la maison à 3 chambres. À l'intérieur, une cuisine récemment aménagée et bien pensée s'ouvre sur la salle à manger et le salon, équipé d'une cheminée et d'un poêle à bois. Les portes donnent accès à une terrasse couverte et aménagée, au jardin, à la piscine, au pavillon d'été, au terrain de pétanque et offrent une vue imprenable sur la campagne environnante.

Une buanderie, des toilettes (WC) et une salle de bain complètent ce niveau.

À l'étage, un grand dégagement avec de nombreux rangements dessert trois chambres, une salle de bain et des toilettes. Toutes les fenêtres sont en double vitrage et équipées de volets roulants télécommandés.

Sous la maison, se trouve une chaufferie. La propriété bénéficie d'un chauffage central au fioul avec des radiateurs en fonte de haute qualité.

À côté, un garage, et de l'autre côté de la cour, un grand espace de stockage/atelier.

L'entrée de la propriété offre également de nombreuses places de parking.

La propriété est alimentée par une micro-station.

Potentiel commercial :

Cette propriété propose de nombreuses opportunités commerciales avec une deuxième maison à 4 chambres et deux studios.

Studio 1 :

Un charmant studio pour quatre personnes, entièrement indépendant et confortablement meublé, avec kitchenette, salle de bain et terrasse privée.

Studio 2 :

Situé dans l'ancien cuvier, où le vin était autrefois conservé, ce studio a été...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES