

VENTE EXCEPTIONNELLE : Ferme cidricole prestigieuse de renommée internationale en Normandie + gîte



INFORMATION

Ville:	Bernay
Département:	Eure
Ch:	17
SdB:	15
Surface:	761 m ²
Terrain:	750000 m ²



RÉSUMÉ

Propriété exceptionnelle de 124 ha (75ha en propriété, 49 en location avec baux) en Normandie (à la limite de l'Orne, du Calvados et de l'Eure)

Au coeur du Pays d'Auge, cette ferme de prestige est spécialisée dans la production et la transformation de pommes et de poires (les vergers du domaine sont certifiés AB (agriculture biologique), de plus elle inclue également d'autres spécificités comme l'élevage de bovins, la culture de céréales

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de Prestige en Normandie
Découvrez cette propriété exceptionnelle de 124 hectares, située au cœur du Pays d'Auge, à la limite de l'Orne, du Calvados et de l'Eure.

Ce domaine agricole prestigieux, spécialisé dans la production et la transformation de pommes et de poires, est certifié en agriculture biologique (AB).

Caractéristiques de la Propriété

Superficie totale : 124 ha (75 ha en propriété, 49 ha en location)

Vergers :

13 ha de vergers à hautes tiges

5 ha de vergers à basse tige

Production annuelle : environ 100 tonnes de pommes (25 variétés)

Atelier cidricole certifié AB :

44 ha de vergers

Production annuelle : 300 tonnes

Produits : cidre, poiré, jus de pommes, jus de poires, vinaigre de cidre, pommeau, calvados

Bâtiments Agricoles

Hangar avec cuverie, stockage et pressage : 516 m²

Grange magasin : 300 m²

Grange dans un pré : 60 m²

Trois bâtiments en bois

Stabulation : 1469 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Projets Agricoles

Construction d'un nouveau bâtiment de 3500 m² avec panneaux photovoltaïques

Installation de panneaux solaires sur 40 à 60 ha de vergers (rentabilité estimée à 2000 €/an)

Activités d'Accueil

Le domaine propose également des activités d'accueil pour événements et séminaires, avec une cuisine professionnelle et une salle de réception de 120 personnes.

Les hébergements incluent :

- Sept chambres pour 24 personnes

- Un appartement pour 4 personnes

- Un gîte pour 4 personnes avec jacuzzi et espace