

"Cadre exceptionnelle" pour cette propriété en pleine nature sur un terrain de 1.28ha avec bois.



INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	12810 m2

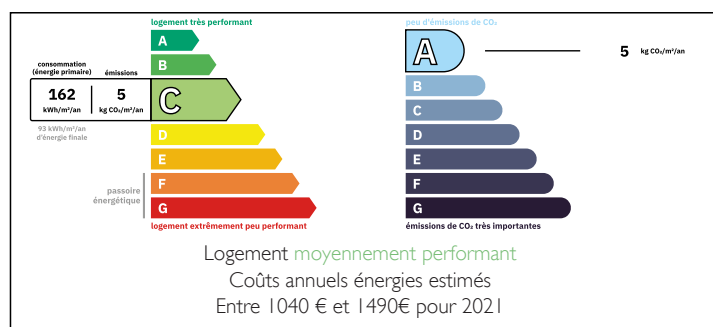
RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété se situe en pleine nature sur un terrain de 12810m2 en partie constructible, endroit très calme à seulement 1km du centre du village de Tourtoirac.

La propriété a été intégralement rénovée avec goût et authenticité Périgourdine, l'ensemble des toitures sont neuves, les menuiseries doubles vitrages, l'isolation, le système de chauffage avec pompe à chaleur (Clim réversible) sont neuf.

La grange est également en excellent état et offre une excellente opportunité de développement. Beaucoup d'espace pour une piscine à l'extérieur. Propriété à venir découvrir rapidement!!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Description
REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée principale desservant une pièce de vie ouverte d'une surface de (45m²) divisée en:

- Salon avec cheminée et poêle à bois, escalier menant au premier étage, rangement sous les escaliers.
- Salle à manger
- Cuisine qui offre un excellent pouvoir de rangement tout aménagée.
- Chambre (16m²), porte vers le jardin, placard intégré, fenêtre velux.
- Salle d'eau attenante avec douche, lavabo et WC.

PREMIER ÉTAGE

Palier, moquette.
Chambre (14m²), lucarne, poutres apparentes, moquette.
Chambre (13m²), lucarne, poutres apparentes, moquette.
Salle de bain familiale, baignoire, lavabo et WC.
Cave.

EXTÉRIEUR

Grange (47m²), deux niveaux soit 94m² exploitable, toiture neuve. Idéale pour développement commerciale.

À l'avant de la maison se trouve une terrasse surélevée orientée sud, et une grande allée gravillonnée. Le terrain entoure la maison et est principalement une prairie, avec des bosquets et des arbustes sur les bordures, offrant beaucoup d'intimité.

ZONE LOCALE

Tourtoirac est à quelques minutes à pied. Un charmant village historique avec des restaurants et des bars, un petit supermarché et des boulangers. Il est célèbre pour son abbaye et ses grottes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES