

Au cœur de Loudun une maison de tuffeau rénovée récemment avec 4 chambres et un bureau, un jardin, un atelier.



INFORMATION

Ville:	Loudun
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	169 m2
Terrain:	439 m2

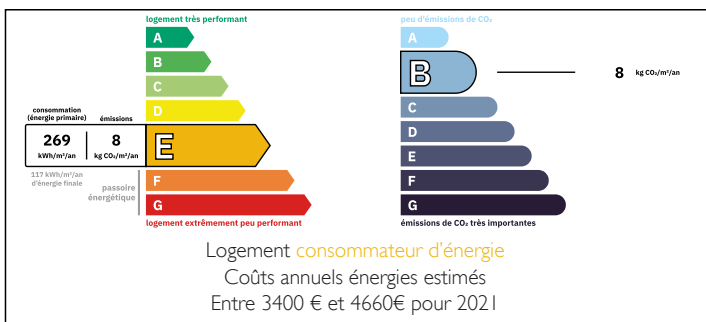
RÉSUMÉ

Dans un quartier calme de Loudun, venez découvrir cette propriété rénovée récemment, disposant d'un garage/atelier fermé et d'un jardin de taille agréable agrémenté de rosiers et arbres.

La propriété est sur 3 niveaux, elle dispose de 4 chambres, dont 3 de plus de 15 m2 avec dressing attenant.

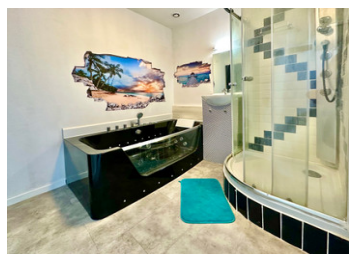
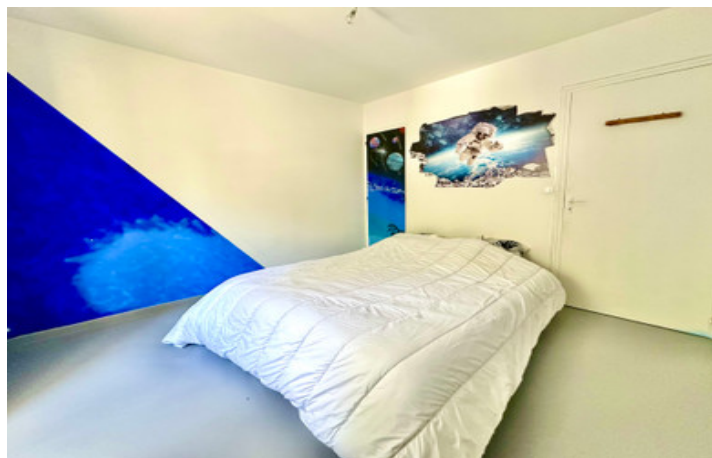
Une partie de la toiture et l'isolation sont récentes. Certaines fenêtres également sont neuves.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

Au RDC:

- entrée 5 m2 avec escalier en pierre de taille
- cuisine 25 m2 aménagée et équipée avec accès directe à terrasse et jardin.
- couloir 7 m2 desservant un WC indépendant, une buanderie, un cellier, un salon
- salon 25 m2 avec accès terrasse
- buanderie 3,5 m2
- cellier ou bureau 10.3 m2
- WC 2 m2

Au 1er:

- un couloir 7 m2 desservant 3 chambres, un WC indépendant, une salle de bain,
- Une chambre 16.5 m2 avec dressing 9 m2
- chambre 10.32
- chambre 19.2 m2 avec dressing 4.5 m2 avec accès balcon
- WC indépendant 2.4 m2
- salle de bain 5.2 m2 avec baignoire balnéo et douche

Au 2nd:

- chambre mansardée au sol 32 m2 sinon 17 m2 à 1.8 m
- grenier 30 m2

LES DEPENDANCES:

- garage/atelier 25 m2
- cave voûtée dans le roc 25 m2

LES POINTS TECHNIQUES:

- tout à l'égout
 - chauffage par radiateur électriques récents
 - double vitrage partout avec certaines fenêtres neuves
 - cuisine neuve
 - certaines toitures sont neuves
- Les étais soutenant un mur ne servent plus, elles ont permis la réfection du mur mitoyen, mais l'entreprise doit venir faire un crépis et retirer les étais.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES