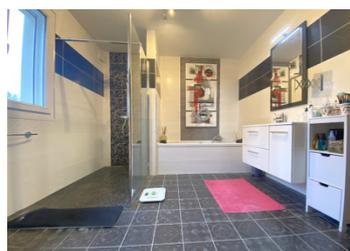
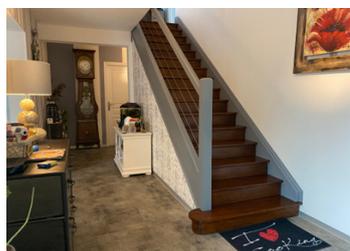


Maison exceptionnelle moderne et en parfait état, jardin privé et piscine couverte.



INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	225 m ²
Terrain:	5527 m ²

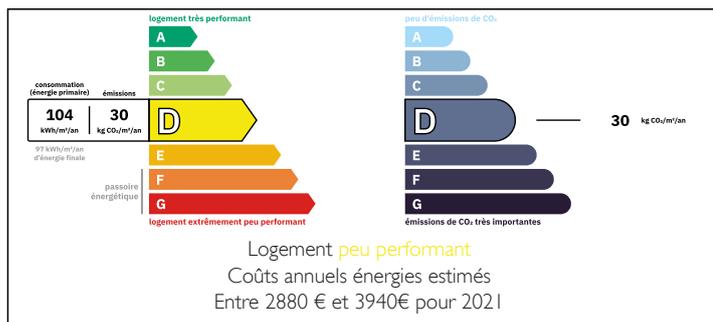


RÉSUMÉ

Plongez dans le confort de cette superbe propriété nichée dans un cadre paisible, sans vis-à-vis. Vous serez charmé par la lumière naturelle qui inonde la cuisine équipée, ouverte sur une salle à manger chaleureuse, idéale pour des moments conviviaux. Profitez d'un accès direct à une terrasse ensoleillée et à une piscine couverte, parfaits pour se détendre. Le spacieux salon et la suite parentale, avec son grand dressing et sa salle de bain raffinée dotée d'une douche italienne, offrent un espace de vie luxueux. Le bureau pouvant servir ou faire une chambre en plus, un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

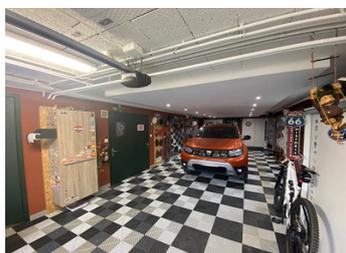
À l'étage, deux grandes chambres, une salle de jeux et une salle d'eau vous attendent, offrant espace et confort pour toute la famille. Le sous-sol est un véritable atout, avec un garage pour plusieurs voitures, une cuisine d'été, une buanderie, une...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique et formidable maison, répartie sur deux niveaux, offrant un intérieur très moderne et situé dans un cadre au calme sans vis-à-vis dans la commune de Saint Mathieu, à quelques pas de la boulangerie, supermarché, coiffeur et de la pharmacie, cette propriété est parfaitement située dans la Haute Vienne, à proximité des plans d'eau offrant de nombreuses activités nautiques, et seulement quelques minutes en voiture vous trouver un terrain de golf international de 18 trous. Cette maison d'haute gamme vous offre : Une entrée, un salon (17m²), une cuisine moderne bien équipée avec îlot central, et à une salle à manger, les portes à double vitrage donnent un accès facile à la terrasse et à la piscine couverte enterrée et aux jardins. Ce niveau offre également la chambre principale (15m²) avec un dressing (10m²) séparé et des armoires intégrées, ainsi qu'une grande salle de bains parentale (9m²) avec baignoire et une belle douche Italienne. Il y a également un bureau/chambre (8m²) et un WC indépendant. Le premier étage offre deux chambres en plus (25m²) (24m²), dont une avec douche attenante, une magnifique salle de jeux (25m²) et un espace bureau et stockage sur la mezzanine. Le sous-sol vous offre un garage immense et très propre avec beaucoup d'espace pour plusieurs véhicules, il y a une cuisine d'été (13m²), une buanderie (13m²) et une cave séparée, et beaucoup plus d'espace de stockage. Depuis le garage, vous avez accès aux jardins sécurisés...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES