

Appartement penthouse lumineux de 2 chambres au cœur des Pyrénées, à 2 minutes d'un bar, restaurant, Vival...



## INFORMATION

Ville:	Mauléon-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	59 m2
Exterieur:	10 m2

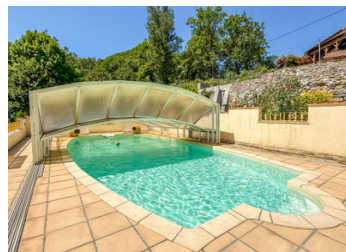
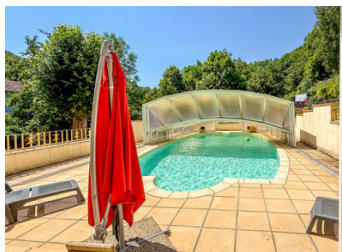
## RÉSUMÉ

Découvrez le joyau caché de Mauléon-Barousse, un village pittoresque niché au cœur des Pyrénées françaises.

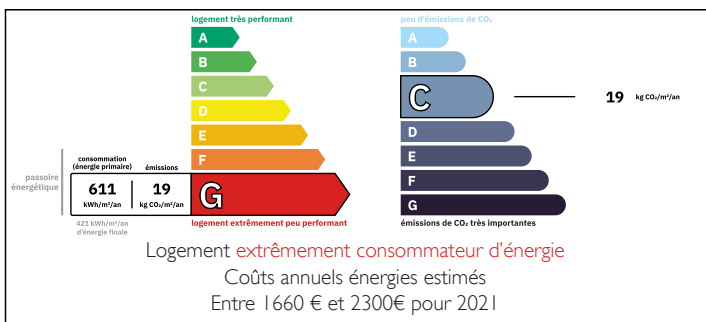
Ce charmant village offre un mélange parfait de culture pyrénéenne authentique, de beauté naturelle et de tranquillité, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui cherchent à s'évader de l'agitation de la vie quotidienne.

Ce magnifique et lumineux appartement en attique de 2 chambres et 2 salles de bains est parfaitement situé au cœur du village, offrant le summum de la maison de vacances avec un potentiel de location. Une boulangerie, une supérette et un bar/restaurant accueillant se trouvent à deux pas.

Doté de deux balcons privés, d'une place de stationnement réservée et d'un accès à une piscine commune, cette propriété est une porte d'entrée



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Entrez dans cet appartement penthouse en duplex entièrement meublé, une retraite accueillante accessible par une charmante cour couverte de vignes.

En montant les marches depuis le rez-de-chaussée, vous découvrirez un havre de lumière.

Explorez chaque recoin de ce charmant appartement grâce aux visites à 360 degrés, qui vous permettent d'apprécier chaque pièce du sol au plafond et de zoomer pour mieux les explorer.

Dès l'entrée, le couloir, avec son sol carrelé et son nouveau tableau électrique, mène aux deux chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de douche attenante.

### CHAMBRE UNE (11,11 m<sup>2</sup>)

Cette jolie chambre dispose d'une grande fenêtre qui apporte de la lumière naturelle, mettant en valeur les tons chauds du parquet en bois.

La salle d'eau attenante (2,65 m<sup>2</sup>) offre :

Radiateur sèche-serviettes

Ventilateur d'extraction

Un lavabo intégré dans un meuble pour ranger les affaires de toilette

Douche à l'italienne avec des murs joliment carrelés

### CHAMBRE DEUX (9,28 m<sup>2</sup>)

Parfaite pour les invités ou la famille, cette charmante chambre est équipée de deux lits simples confortables, d'un plancher en bois et d'une fenêtre qui offre une vue pittoresque sur les vignes et la cour en contrebas.

La salle d'eau (1,95 m<sup>2</sup>) est équipée de :

Radiateur sèche-serviettes

Ventilateur d'extraction