LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32406NE11

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle ferme traditionnelle en pierre, terrain et dépendances pour un camping, des chevaux ou des évènements

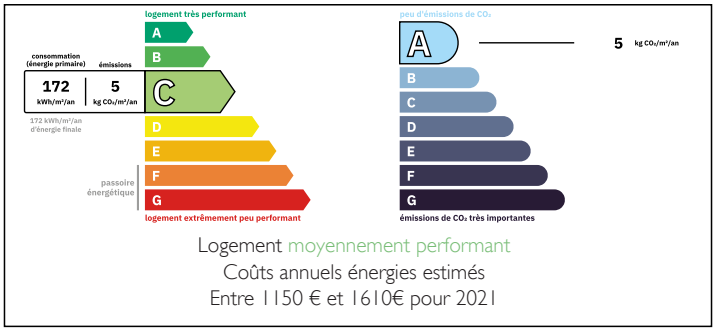
INFORMATION

Ville:	Castelnaudary
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	228 m2
Terrain:	82000 m2

RÉSUMÉ

Nichée sur le versant sud de la Montagne Noire, cette belle propriété offre de multiples possibilités pour l'implantation d'une entreprise dans le Sud-Ouest de la France ou d'une grande maison familiale. La maison principale est construite avec de la pierre traditionnelle magnifique et dispose de quatre chambres de bonne taille ainsi qu'un salon et salle à manger ouverte. En plus de la maison principale, la propriété montre son véritable potentiel avec une deuxième grande maison offrant une cuisine commerciale et un espace de réception au rez-de-chaussée et un dortoir à l'étage. Il y a trois écuries en pierre et un bâtiment séparé avec mezzanine qui a la permission d'aménager en gîte. Plus de 8 hectares de terrain entourent la propriété et comprend un four à pain, un bloc sanitaire idéal pour un camping, un hangar agricole et beaucoup...

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1150 € et 1610€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32406NE11 Prix: 750 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est située au milieu des bois et de la campagne vallonnée sur les pentes sud de la Montagne Noire. Un chemin en gravier mène au terrain en face du grand gîte avec beaucoup d'espace pour le stationnement pour des évènements ou des clients. La pierre exquise brun et jaune foncé et du bâtiment principal fait une impression fantastique avec la maison principale bénéficiant d'un point de vue privé derrière le gîte. La maison dispose d'une salle d'entrée utile pour des affaires et chaussures, parfait pour quand vous venez du jardin ou des champs. Il y a aussi une chaudière à bois qui chauffe la propriété. Un salon et salle à manger lumineux et ouvert occupe le rez-de-chaussée de la propriété avec un coin cuisine, parfaite pour recevoir des amis ou de la famille. Il y a un cellier supplémentaire sur le côté de la cuisine. Un escalier lumineux mène au premier étage où se trouvent deux chambres et une salle de bain familiale. Une autre pièce le long du couloir est actuellement utilisée comme bureau, mais elle est plus que suffisante pour être aménager en chambre. À l'extrémité de la propriété est une chambre très généreuse, un refuge parfait dans cette belle maison.

Attenant à la maison principale est une propriété de taille similaire avec une salle de réception ouverte au rez-de-chaussée, avec un feu ouvert et une cuisine commerciale de bonne taille avec une salle de stockage froid et une...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr