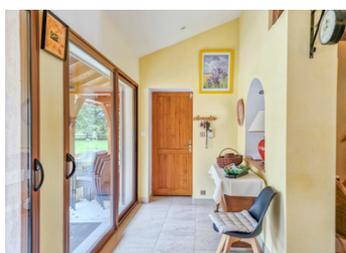


Belle maison de campagne dans un endroit paisible, chauffage géothermique, 2 puits sur un terrain de 7300m2



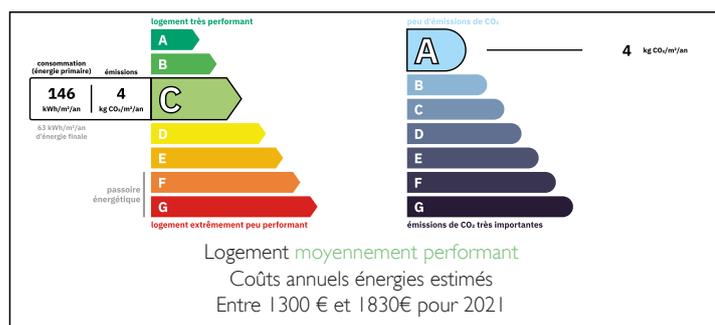
INFORMATION

Ville:	La Frette
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	7390 m2

RÉSUMÉ

Dans la campagne belle maison dans le calme avec chauffage géothermique sur 7300m2 terrain avec piscine, dépendances et une maisonnette indépendante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison de campagne est dans un endroit paisible sur un terrain de 7300m². Chauffée par un système de chauffage géothermique, cette jolie propriété, construite dans le style typique de la Bresse Bourguignonne, est lumineuse et aérée à l'intérieur.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand salon avec une terrasse donnant sur le jardin, les grandes baies vitres colissant à double vitrage et des volets électriques et il y a un auvent au-dessus de la terrasse. La cuisine salle à manger est entièrement équipée et mène à la buanderie et WC, la superbe suite parentale avec dressing et salle de bain complète le rez-de-chaussée.

À l'étage la grande mezzanine dessert 2 chambres et une salle d'eau, WC et il y a un grenier prêt à être aménagé en une grande chambre avec douche.

La propriété dispose d'un garage double, d'un atelier et d'une cave à vin.

À l'extérieur, il y a un puits fonctionnel à l'avant de la propriété et derrière la propriété il y a une piscine chauffée de 5x10m² avec sa cabine technique et sa douche à énergie solaire.

Le jardin est aménagé avec de nombreux arbres et des bordures matures, il y a une tonnelle et un espace barbecue.

Au bout de la propriété se trouve un immense hangar pour stocker le matériel de jardin, un deuxième puits et un potager, le terrain est clos et très privé sans voisins proches pourtant la ville...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 993 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES