

Somptueuse maison de ville, 6 chambres, jardin. Gîte indépendant. Idéal famille nombreuse. Sud de la France



INFORMATION

Ville:	Lamalou-les-Bains
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	228 m2
Terrain:	1450 m2

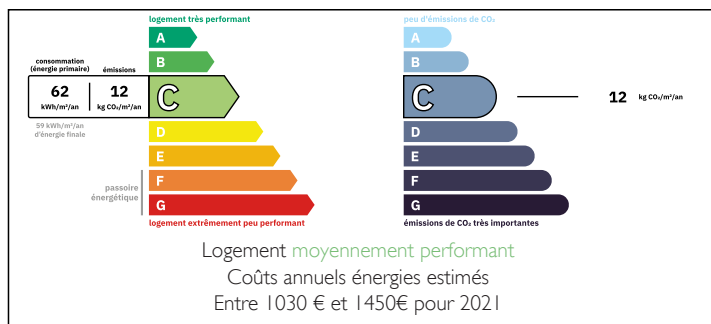
RÉSUMÉ

Magnifique opportunité d'acquérir une des prestigieuses maisons bourgeoises de la ville de Lamalou les Bains. Avec ses 228 m² de superficie habitable, cette maison spacieuse, au charme fou, aux détails anciens très bien conservés, offre un cadre de vie romantique et confortable. Très bien agencée autour d'un somptueux escalier, cette maison sur 3 niveaux, dispose d'une cuisine équipée avec son arrière cuisine, une salle à manger, un salon, 5 chambres dont 2 en suites parentales et 1 avec un accès privatif à une salle de bains familiale. Un immense grenier et de grandes caves propres au sous sol complètent ce bien. Un petit appartement indépendant, avec terrasse, équipé d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle d'eau est utilisé en location pour les curistes. Petits revenus intéressants générés.

De grandes terrasses ornent la maison au Sud ainsi qu'au Nord...

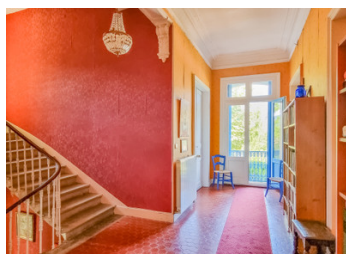


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison indépendante avec son jardin privatif fait partie d'un ensemble immobilier de plusieurs bâtiment en copropriété. Les frais de gestion de la copropriété sont d'environ 2000 € par an.

Disposition de la maison :

Rez de chaussée : salon, salle à manger, cuisine équipée, arrière cuisine, une salle d'eau avec wc. Et indépendamment un petit appartement équipée d'une cuisine, une salle d'eau et une chambre avec terrasse.

1er étage : un couloir majestueux dessert une chambre très lumineuse avec une salle de bains privative et balcon, une chambre avec accès privatif à une salle de bains et wc accessible aussi par le couloir, une chambre spacieuse utilisée en bureau, deux chambres en enfilade avec salle d'eau et wc.

2ème étage : Grenier

Sous-sol : Différentes caves propres

Partie Technique :

Chauffage central au gaz avec chaudière De Dietrich Adoucisseur d'eau

Panneau solaire sur le toit pour uniquement l'eau chaude

Fenêtres bois simple et double vitrage

Lamalou-les-Bains accueille un grand marché hebdomadaire très réputé et comprend des cafés, de très bons restaurants et des boutiques. Il y a un cinéma, un casino et un théâtre avec une belle programmation d'opéras et d'opérettes pour son festival en juillet et Août. La ville offre des animations gratuites : musique, cabarets, etc... Il y a un golf 9 trous à 5 min en voiture. Le Parc National du Haut Languedoc bénéficie d'un magnifique environnement naturel. Les lacs et rivières sont parfaits pour vous baigner ou pour les sports nautiques. Lamalou est une ville thermale bien connue pour ses...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3405 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES