

Magnifique maison provençale de 229 m avec un studio indépendant. Terrain piscinable 5 130 m

EXCLUSIF



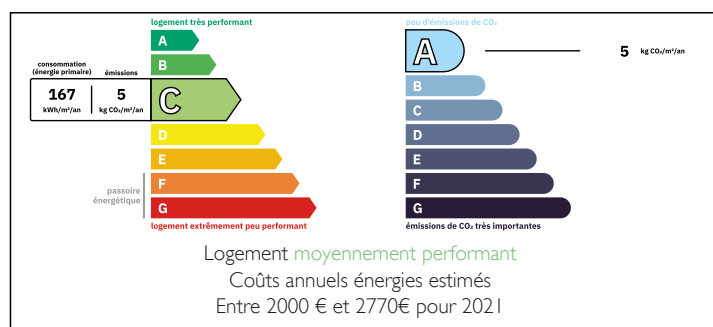
INFORMATION

Ville:	Les Mées
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	229 m2
Terrain:	5130 m2

RÉSUMÉ

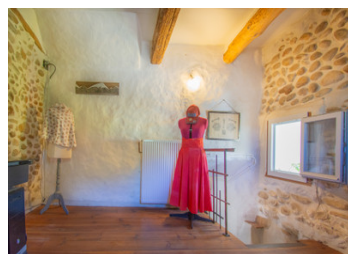
Charmante maison provençale classique, offrant un vaste espace pour une grande famille et un excellent potentiel de gîte. Située au cœur de la Haute-Provence ensoleillée, cette propriété est nichée au milieu d'oliveraies et de vergers sur un grand terrain, offrant de magnifiques vues sur la vallée de Ganagobie. La maison s'étend sur 229 m². Le rez-de-chaussée propose une superbe cuisine ouverte sur la salle à manger de plus de 45 m², complétée par un cellier, un beau salon, une chambre et un WC, avec des murs en pierre apparente, des poutres et des sols carrelés. À l'étage, vous trouverez deux salles de bains, trois chambres et de nombreux espaces supplémentaires qui peuvent être aménagés selon divers besoins. La propriété comprend également un appartement moderne avec une entrée indépendante, une vue splendide, une mezzanine et un espace cuisine-salon ouvert,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entourée d'arbres fruitiers et d'oliviers, cette spacieuse maison familiale provençale se trouve au cœur d'une zone agricole. Avec son toit en tuiles classiques, typique des maisons de Provence, et ses magnifiques murs en pierre, elle dégage un caractère unique. Le centre de la maison est une grande cuisine ouverte, offrant un espace généreux pour préparer et partager de délicieux repas en famille ou entre amis. La cuisine, accueillante et lumineuse, invite à cuisiner tout en permettant à votre famille ou à vos invités de s'installer confortablement à la table à manger. Une grande buanderie vient compléter cet espace de vie, et quelques marches plus haut, vous trouverez une chambre ou un bureau séparé.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un grand salon avec un poêle à bois et un accès direct au jardin. En montant l'escalier en colimaçon vers le premier étage, vous découvrirez deux salles d'eau, de nombreux rangements et trois chambres. Ces chambres offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Le grand terrain offre de nombreuses possibilités : il est possible d'avoir des animaux, d'installer une piscine, de créer un grand potager, d'aménager un terrain de pétanque, et bien plus encore.

Cette magnifique propriété est idéalement située à seulement 5 minutes du charmant village provençal des Mées, célèbre pour ses impressionnants "Pénitents". Avec ses 4 000 habitants et une croissance démographique significative, la commune est bien pourvue en infrastructures publiques : écoles, restaurant scolaire municipal, salles des fêtes, salle polyvalente. Elle dispose également d'une maison...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2512 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES