LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32444JHC19 Prix: 98 990 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (91 000 EUR hors honoraires)

L'OFFRE D'ACHAT EST ACCEPTÉE pour la jolie fermette avec porcherie, grande grange, jardin derrière et en face

EXCLUSIF

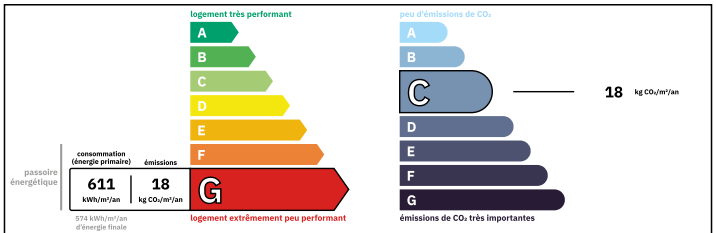
INFORMATION

Ville:	Affieux
Département:	Corrèze
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	53 m2
Terrain:	4012 m2

RÉSUMÉ

Jolie fermette comprenant au rez-de-chaussée : cuisine américaine/salle à manger, salon.
À l'étage : chambre, salle de bains (douche) et toilette.
Extérieur : grande grange indépendante sur deux niveaux.
Porcherie rénovée

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1080 € et 1490€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle fermette vous offre une belle petite partie de la Corrèze : tranquillité et calme.
Le rez-de-chaussée vous offre une pièce avec kitchenette, table à manger et salon avec un poêle qui chauffe toute la maison.
À l'étage vous aurez le même espace, avec la salle de bains (douche) avec toilettes, lavabo et machine à laver, assez d'espace pour un lit double et un coin de détente pour écouter de la musique, tricoter, méditer...
Vous trouverez aussi une porte pour aller directement au jardin via un escalier extérieur !
La grange est actuellement utilisée comme garage, atelier et stockage, mais peut bien être transformée comme maison d'habitation. La fermette peut devenir une maison d'amis, chambre d'hôtes/gîte...
Le jardin (4 000 m²) est assez grand pour un verger ou potager et la partie derrière la fermette donne une belle vue sur la campagne.

L'ensemble est situé au bout d'un chemin rural, vous avez la possibilité de vous promener directement dans la campagne. Vous aurez des vues, de l'espace et de l'air frais !
Le village le plus proche est Treignac : un village vivant, vous offrant des bars, restaurants, un vétérinaire, plusieurs commerces, un supermarché et un beau lac bien connu avec plusieurs loisirs sportifs.
La gare la plus proche est à Uzerche à 20 minutes.
Brive-la-Gaillarde avec ses commerces, hôpitaux et aéroport est à 45 minutes.
Limoges est à 60 minutes avec tous commerces, la gare, des hôpitaux et l'aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...