LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32445NGA16 Prix: 180 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de village avec jardin. Toutes commodités à pied.

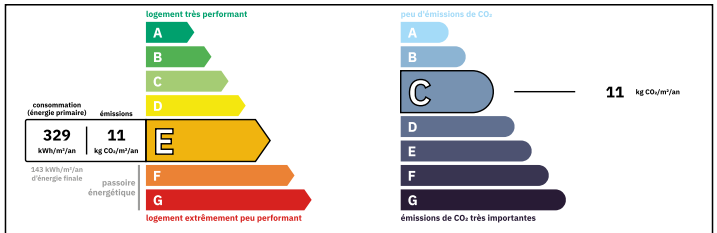
INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	135 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Située proches de toutes commodités (bus, écoles, commerces..), cette jolie maison de bourg offre sur trois niveaux : cuisine, salle à manger, salon, bureau, trois chambres avec salle d'eau/wc. Jardinet attenant.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2650 € et 3630€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1400 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans le bourg de VILLEBOIS-LAVALETTE, cette maison se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée :

-SALLE A MANGER 14m2
-SALON 27m2
-CUISINE 15m²
-BUANDERIE : 3m2

Au premier étage:

-BUREAU / PALLIER 11m²
-CHAMBRE 1 28m² avec mezzanine (17m²) et salle de bains / wc 3m²
-CHAMBRE 2 : 12m² et salle de bains / wc 6m²

Combles aménagées :
-CHAMBRE 3 : 18m² au sol
-DRESSING : 8m²
-SALLE DE BAINS avec wc : 8m2

Cave.
Jardin attenant sur le côté de la maison.

Toutes commodités à pied (écoles, commerces, bus...).

Chauffage électrique, Tout à l'égout.

ANGOULEME à 23km à 5 min de la Dordogne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr