

Propriété de Charme aux portes de Périgueux



INFORMATION

Ville:	Antonne-et-Trigonant
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	172 m ²
Terrain:	15000 m ²

RÉSUMÉ

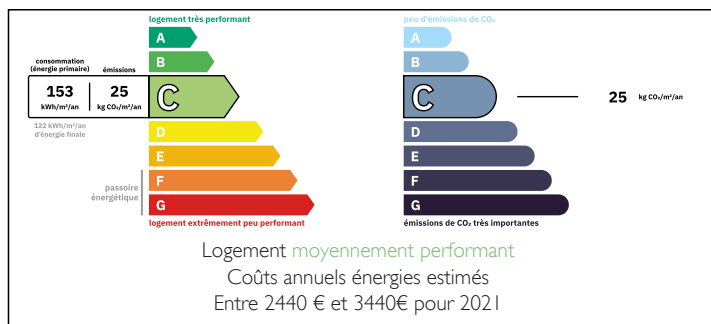
Propriété de charme avec une maison rénovée en 2024, située sur un grand terrain de 15 000 m².

Voici les principaux points à retenir :

- ****Surface habitable de 170 m²**** : Maison en pierre rénovée, répartie sur deux niveaux, chacun avec un accès indépendant.
- ****au Rez-de-chaussée**** :
 - Un salon chaleureux avec poêle à bois.
 - Une cuisine spacieuse avec un grand îlot central.
 - Une chambre, des WC, une salle de bain.
 - Buanderie.
 - Accès aux deux granges attenantes.
- ****Granges attenantes**** :
 - Première grange : 100 m².
 - Deuxième grange : 101 m², aménagée et chauffée, avec une mezzanine sur toute la surface. Idéale pour un usage professionnel ou une activité indépendante.
- ****Étage**** :



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de charme est un véritable havre de paix offrant une maison spacieuse de 170 m² rénovée en 2024, ainsi que deux granges attenantes sur une vaste parcelle de 15 000 m². La bâtisse en pierre, sur deux niveaux accessibles indépendamment, présente un agencement idéal pour une vie confortable.

Au rez-de-chaussée, un salon agréable agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver. La cuisine, dotée d'un grand îlot central, est idéale pour les amateurs de cuisine et les repas en famille. Vous y trouverez également une chambre, un WC, une salle de bain et une buanderie, avec des accès pratiques aux granges.

Les deux granges, respectivement de 100 m² et 101 m², sont aménagées et chauffées. La seconde grange dispose d'une mezzanine sur toute la surface, offrant un espace polyvalent qui peut être utilisé comme local professionnel ou pour une activité indépendante.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'un bureau spacieux qui peut facilement être transformé en une troisième chambre. Un WC indépendant complète cet étage.

La parcelle, entièrement clôturée et arborée, donne sur la forêt et comprend un abri pour chevaux, ainsi qu'un grand parking. C'est un lieu parfait pour ceux qui recherchent à la fois le confort moderne et un cadre naturel.

Si vous avez d'autres questions ou souhaitez des précisions, n'hésitez pas à me le faire savoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1417 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES