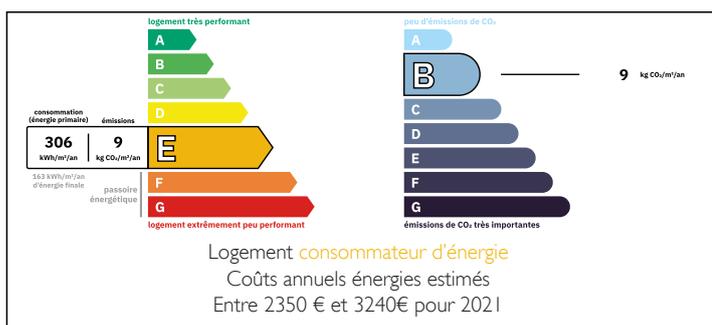


Ancienne ferme et grange attenante aménagée en gîte haut gamme ou maison familiale-un total de 4 ch / 4sdb.



DPE



INFORMATION

Ville:	Gourdon-Murat
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	198 m ²
Terrain:	3221 m ²

RÉSUMÉ

Belle grange aménagée comprenant au rez-de-chaussée : entrée, grand espace de vie lumineuse et agréable, la cuisine américaine, portes-fenêtres donnant sur la terrasse, une chambre double, une salle de bains (douche et WC) et une buanderie. Cet étage est conçu pour être accessible aux personnes en fauteuil roulant. A l'étage, la mezzanine : un coin bureau sur le palier, une chambre et une salle de bains avec baignoire et WC.

La maison: Elle comprend une entrée privée dans l'espace de vie avec une cuisine américaine et un cantou dans lequel est installé un poêle à bois. Des toilettes complètent cet étage.

A l'étage, vous trouverez un grand palier actuellement utilisé comme bureau. Deux chambres et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche, lavabo et WC. Le grenier isolé peut offrir encore plus d'espace habitable: un studio ou une grande...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle ferme en pierre, à vendre meublée si vous souhaitez, avec sa grange rénovée, qui vous offre une belle pièce à vivre spacieuse avec double hauteur. Les portes-fenêtres en double vitrage donnent beaucoup de luminosité ainsi que l'accès à la terrasse (ouest). La cuisine américaine est équipée de tout le confort moderne. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une chambre et la salle de bains (douche, lavabo et toilette) . L'ensemble de cet étage est conçu pour les personnes en fauteuil roulant. Le poêle à bois donne encore plus de l'ambiance mais vous serez assez confortable avec le chauffage au sol et les radiateurs électrique modernes. A l'étage il y a le palier, qui peut servir comme coin bureau, une deuxième chambre et la deuxième salle de bains avec baignoire, lavabo et toilette.

Actuellement la grange est exploitée en tant que gîte / location de vacances 4 étoiles haut de gamme, et elle est très recherchée.

La maison attenante a sa propre entrée et a une belle pièce à vivre, une cuisine américaine et un beau cantou impressionnant qui entoure le poêle à bois.

À l'étage vous trouverez le palier assez grande pour un petit bureau, deux chambres et une salle de bains spacieuse: baignoire, douche, toilette et lavabo.

Le grenier isolé au-dessus vous offre la possibilité d'avoir plus de l'espace habitable.

Il y a un permis pour construire une deuxième terrasse/balcon qui peut lier la grange à la maison. Situé dans le département recherché de la Corrèze (19) près du lac...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1489 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES