

Deux maisons de 3 chambres dans un hameau tranquille



INFORMATION

Ville:	Charnizay
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	190 m ²
Terrain:	3523 m ²



RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: pièce à vivre avec cuisine américaine (44m²), buanderie et salle d'eau. 1er étage: palier, 3 chambres ((9m², 9m² et 14m²) dont une avec salle d'eau attenante. 2ème maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, salle d'eau et pièce à vivre avec coin cuisine (60m²). 1er étage: palier, pièce (5m²) et 2 chambres (9m² et 11m²). A l'extérieur: terrasse, BBQ, parking, abri, jardin et terrain attenante.

Assainissement: fosse toutes eaux

Internet: fibre disponible

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: pièce à vivre avec cuisine américaine (44m²), buanderie et salle d'eau. 1^{er} étage: palier, 3 chambres ((9m², 9m² et 14m²) dont une avec salle d'eau attenante. 2^{ème} maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, salle d'eau et pièce à vivre avec coin cuisine (60m²). 1^{er} étage: palier, pièce (5m²) et 2 chambres (9m² et 11m²). A l'extérieur: terrasse, BBQ, parking, abri, jardin et terrain attenante.

Assainissement: fosse toutes eaux

Internet: fibre disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 845 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES