

Maison en pierre de 2 chambres, lumineuse, à la campagne, terrain et bois, près de Belle-Isle-en-Terre

EXCLUSIF

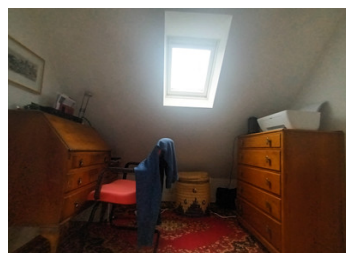


INFORMATION

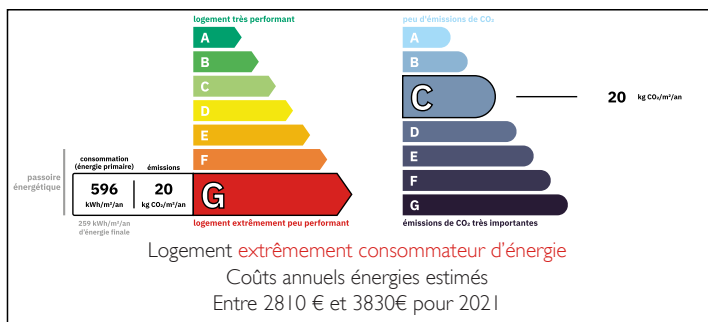
Ville:	Plounévez-Moëdec
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	3560 m2

RÉSUMÉ

Située dans un cadre rural paisible, cette propriété pleine de charme offre le parfait équilibre entre tranquillité et commodité, étant à quelques minutes de Belle Isle en Terre. À l'intérieur, vous découvrirez un spacieux salon et cuisine ouverts, créant une atmosphère accueillante idéale pour la détente et les repas en famille. La maison bénéficie de pièces lumineuses et conserve un caractère authentique tout au long, en faisant un lieu de vie agréable. Offrant un excellent rapport qualité-prix, cette propriété représente une opportunité à ne pas manquer.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aperçu de la propriété :

Entrez dans cette maison accueillante, où vous êtes accueillis par un hall d'entrée spacieux de 7,54m², avec un sol en carreaux de pierre qui donne le ton pour le caractère et le charme que l'on trouve partout.

Rez-de-chaussée :

Le rez-de-chaussée dispose d'une salle de bains bien aménagée (6,1 m²) comprenant une baignoire, une douche séparée, un lavabo et des toilettes. Chauffée par un radiateur électrique, cette pièce fonctionnelle offre tout le confort dont vous avez besoin.

Depuis le hall d'entrée, vous pénétrez dans un espace de vie et de cuisine ouvert (30,36 m²), qui constitue un véritable atout pour la maison. Cet espace clair et aéré est inondé de lumière naturelle grâce à trois fenêtres orientées vers l'avant et dotées d'alcôves. La cheminée d'origine du salon a été transformée de manière créative en bibliothèque, ce qui lui confère à la fois fonctionnalité et charme. La cuisine, conçue dans un style rustique, comprend des éclairages muraux et un plafond à poutres apparentes, ce qui renforce son atmosphère chaleureuse et accueillante.

Premier étage :

Un escalier avec des rangements pratiques sous l'escalier mène au premier étage, où la lumière naturelle continue de briller.

Chambre I (12,1m²) : Cette chambre est baignée de lumière naturelle grâce à deux grandes fenêtres Velux, et dispose d'un chauffage électrique et de multiples prises électriques, offrant à la fois confort et commodité.

Le palier offre un coin parfait pour un bureau à domicile, tandis que le revêtement de sol de haute