

Bâtiment anciennement utilisé comme bureau de poste, avec un appartement de 4 chambres, un garage et jardin



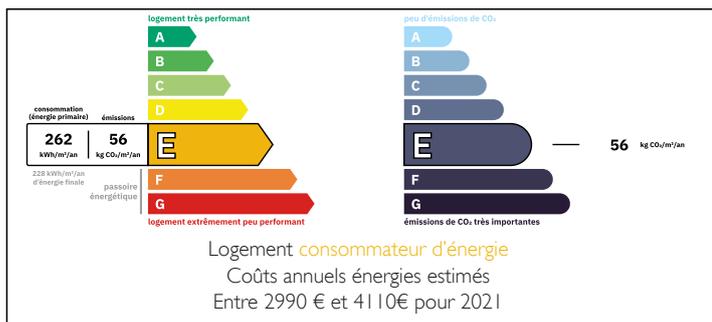
INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-les-Fougères
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	104 m ²
Terrain:	1139 m ²

RÉSUMÉ

Saint-Priest-les-Fougères est un village pittoresque situé dans le nord de la Dordogne, offrant un cadre paisible et verdoyant en plein cœur de la campagne française. Idéal pour les amoureux de la nature et ceux en quête de tranquillité, le village est entouré de magnifiques paysages, de forêts et de sentiers de randonnée. À seulement quelques minutes des commodités locales et proche de la ville animée de Thiviers, Saint-Priest-les-Fougères combine charme rural et accès facile aux services, créant un lieu de vie idéal pour profiter de la Dordogne authentique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété servait autrefois de bureau de poste local, accessible par les marches à l'avant du bâtiment. Cette partie se compose désormais d'une pièce avec un WC à l'arrière.

Pour accéder à l'espace de vie, il faut se rendre à l'arrière de la propriété. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine, un salon et un WC. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres supplémentaires et une salle de bain.

L'escalier continue jusqu'à un grand grenier aménageable.

Le bâtiment était auparavant chauffé par un système de chauffage central au gaz, bien que celui-ci nécessite une mise à jour. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout, à l'électricité et à l'eau de ville.

Un garage est attenant au bâtiment principal, et plusieurs petites dépendances se trouvent dans le jardin. Sous la propriété, une grande cave offre un espace de stockage supplémentaire.

Le potentiel est immense : créer une grande maison, deux appartements, ou même conserver la configuration actuelle et rouvrir l'ancien bureau de poste en tant que boutique.

Photos supplémentaires disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>