LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A32475NGA16 Prix: 18 500 EUR

Honoraires: 3500 € TTC inclus charge acquéreur (15 000 EUR hors honoraires)

Grange avec parking, située dans un village avec commodités.

INFORMATION

Ville:	Villebois-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	80 m2
Terrain:	20 m2

RÉSUMÉ

Beau potentiel pour cette grange : possibilité de garage, atelier ou encore habitation. Tous services à pied !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette propriété est située dans une rue calme du village : eau, électricité, et tout à l'égout passent dans la rue !

Elle est composée d'un bâtiment de près de 80m2 avec possibilité d'un étage. Parking attenant.

Toiture à revoir (bois de charpente neuf inclus dans la vente)

Le village de VILLEBOIS LAVALETTE offre toutes commodités (écoles, bus, restaurant, commerces...).

Une belle opportunité d'habitation ou stockage située à 25km d' ANGOULEME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES