

## Grand appartement de 165m2 face à la mer et sous le château à Dieppe en Normandie



## INFORMATION

Ville:	Dieppe
Département:	Seine-Maritime
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	165 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Les atouts indéniables de ce grand appartement familial de 165m2, sont sa localisation et ses vues, particulièrement si vous rêvez de contempler la mer de vos fenêtres.

Occupant tout le 3ème étage, il vous offre un beau salon-séjour traversant ouvrant sur la mer, 4 chambres, 1 cuisine équipée avec vue sur le château de Dieppe, car l'appartement se situe à son pied.

De tous les côtés, la vue est dégagée.

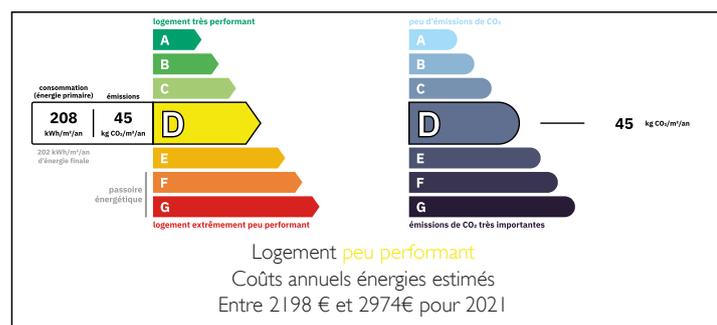
1 place de parking réservée et 1 cave complètent ce bien.

Face à l'immeuble, sa plage... mais aussi Spa, piscine intérieure et extérieure.

A quelques minutes de marche, le centre ville et le port de plaisance bordé tout le long, par ses restaurants et cafés avec terrasse.

Dieppe, avec sa plage, son centre, son château, son golf, son port de plaisance et de pêche, offre un cadre de vie particulièrement agréable, à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement élégant et très bien distribué, qui occupe tout le troisième étage, vous offre en son centre un beau salon-séjour traversant d'environ 28m<sup>2</sup>, 4 chambres dont 3 face à la mer (environ 16m<sup>2</sup> chacune), 1 avec son cabinet de toilette et 1 autre avec 1 bureau en enfilade (environ 20m<sup>2</sup>).

La cuisine équipée d'environ 13m<sup>2</sup>, avec sa petite buanderie attenante, vous offre quant à elle, une vue peu ordinaire et remarquable, sur le château de Dieppe.

Une salle-de-bain d'environ 6m<sup>2</sup> avec baignoire et bidet, et des toilettes séparées, complètent ce bien, ainsi qu'une petite cave dans la cour, qui vous permettra de déposer vélos et cannes à pêche...

De nombreux rangements sont aménagés dans tout l'espace.

Au pied de l'immeuble, sous les fenêtres, un petit square superbement aménagé et entretenu, à la mémoire du raid des Canadiens sur Dieppe en 1942, vous permettra d'assister à des commémorations depuis vos fenêtres.

1 place de parking vous est réservée dans la petite cour pleine de charme de l'immeuble et à quelques mètres, un grand parking ouvert et face à la mer, vous offre des places gratuites toute l'année.

Face à l'appartement, la plage et ses cabines... mais aussi un Spa, une piscine intérieure et une autre extérieure, à l'eau de mer et chauffée, avec vue imprenable sur le château.

Toutes les fenêtres sont en double-vitrage. La toiture a été contrôlée et la gouttière changée en 2023. Le chauffage est au gaz de ville.

A noter : un studio au 4ème étage...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1 687 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES